

|  |  |
| --- | --- |
| **Миколаївська міська рада** | |
|
| **Постійна комісія міської ради з питань**  **комунального господарства, комунальної власності**  **та благоустрою міста** | |
|
|
| **ПРОТОКОЛ** | |
| 16.10.2018 р. № 102  **Засідання постійної комісії міської ради з питань**  **житлово-комунального господарства, комунальної власності**  **та благоустрою міста**  ПРИСУТНІ: | |
| **Голова комісії:** | Лєпішев О.О. |
| **Секретар комісії:** | Римарь Є.В. |
| **Члени комісії:**  **Відсутні члени комісії:**  **Запрошені та присутні:** | Гусєв О.С., Копійка І.М., Рєпін О.В.,  Андрейчук В.Ю., Єнтін В.О., Лазута К.Ю., Солтис О.П.  Сєнкевич О.Ф. – міський голова; Казакова Т.В. – секретар Миколаївської міської ради; Веселовська Л.І., Ісаков С.М., Панченко Ф.Б., Таранова С.В. – депутати Миколаївської міської ради VII скликання; Мкртчян М.С. – начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради; Чушкіна Т.М. – Заступник начальника відділу оренди комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради; Войтенко А.В. – заступник директора комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс» з питань розвитку транспортної інфраструктури; Клименко Л.П. – ректор Чорноморського національного університету ім. Петра Могили; Шемчук О.Х. – мешканець будинку 25/73 по вул. Леваневців; Радзієвська З.І. – голова ОСББ «Алмаз-1»; представники ЗМІ та інші особи. |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Інформація міського головиСєнкевича О.Ф. щодо:

1. нещодавнього проводження зустрічі з головами ОСББ в чотирьох районах міста Миколаєва і майже у всіх багатоквартирних будинках є нежитлові приміщення. Всі конструкції, які є в будинку, а саме покрівля, підвали, підсобні приміщення, сходові майданчики належать власникам квартир на праві власності на спільне майно в ОСББ. У разі наявності нежитлових приміщень в ОСББ необхідно надавати їх у безстрокову позичку власникам квартир або передавати їм у власність дані приміщення.
2. присутності на засіданні постійної комісії Клименко Л.П., ректора Чорноморського національного університету імені Петра Могили, щодо продовження договору позички нежитлового приміщення площею 2557,5 кв. м. за адресою: вул. 1 Воєнна, 2. Також зазначив, що ми повинні підтримувати університети та допомагати їм розвиватися.
3. оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради Програм поводження з котами і собаками, які повинні бути винесені на розгляд сесії Миколаївської міської ради.

**1.0** Щодо обрання тимчасового секретаря постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста.

**ВИРІШИЛИ:**

Обрати тимчасовим секретарем постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста – депутата Миколаївської міської ради VII скликання Римаря Є.В.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

**1.0.0.1** Звернення голови ОСББ «Алмаз-1» Радзієвської З.І. щодо надання дозволу управлінню комунального майна Миколаївської міської ради на укладання договору позички на використання нежитлових цокольних приміщень по вул. Образцова, 4а/3 загальною площею 54,8 кв. м, а саме: літ. А приміщення з №106-1 по №106-4, які обліковуються на балансі ТОВ «Николаевдомсервис». Мета використання приміщень - під дитячі спортивні програми та зберігання технічної документації.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**Лєпішев О.О.,** який наголосив, що ОСББ «Алмаз-1» звертається щодо надання безстрокової позички, а не на 1 рік.

**Мкртчян М.С.,** начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради, який зазначив, що існує варіант заключення безстрокового договору позички, але в будь-який момент, за ініціативою орендатора договір можна розірвати, повідомивши про це за 3 (три) місяці. Нежитлове приміщення надане в позичку можливо використовувати лише в цільовому напрямку.

**Копійка І.М.,** який наголосив на тому, що, як виняток, надати позичку на 3 (три) роки задля можливості захисту прав власників квартир, адже у разі заключення безстрокової позички, гарантії захисту прав немає.

**Казакова Т.В.,** секретар Миколаївської міської ради,яка поцікавилась, чи можливо надати позичку на 10 або 5 років.

**Лєпішев О.О.,** який зазначив що управління комунального майна Миколаївської міської ради посилається на статтю 827 Цивільного Кодексу України «Договір позички» та статтю 763 Цивільного Кодексу України «Строк договору найму» та поцікавився, наскільки юридично, мешканці будуть захищені.

**Казакова Т.В.,** секретар Миколаївської міської ради, яка наголосила, що у разі укладання договору позички на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, укладання відбувається без завірення нотаріуса.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити **з**вернення голови ОСББ «Алмаз-1» Радзієвської З.І. щодо надання дозволу управлінню комунального майна Миколаївської міської ради на укладання договору позички на використання нежитлових цокольних приміщень по вул. Образцова, 4а/3 загальною площею 54,8 кв. м, а саме: літ. А приміщення з №106-1 по №106-4, які обліковуються на балансі ТОВ «Николаевдомсервис» строком на 5 (п’ять) років. Мета використання приміщень - під дитячі спортивні програми та зберігання технічної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

1. Погодити **з**вернення голови ОСББ «Алмаз-1» Радзієвської З.І. щодо надання дозволу управлінню комунального майна Миколаївської міської ради на укладання договору безстрокової позички на використання нежитлових цокольних приміщень по вул. Образцова, 4а/3 загальною площею 54,8 кв. м, а саме: літ. А приміщення з №106-1 по №106-4, які обліковуються на балансі ТОВ «Николаевдомсервис». Мета використання приміщень - під дитячі спортивні програми та зберігання технічної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 3 «проти» 0 «утримався» 2 (Копійка І.М., Рєпін О.В.)**

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

**1.0.0.2** Звернення Чорноморського національного університету ім. Петра Могили щодо продовження договору позички нежитлового приміщення площею 2557,5 кв. м. по вул. 1 Воєнна, 2 в довгострокове безкоштовне користування.

**ДОПОВІДАЧ:**

**Клименко Л.П.** – ректор Чорноморського національного університету ім. Петра Могили, який наголосив на тому, що згорілий гуртожиток колишнього суднобудівного заводу імені 61 комунара (вартістю 112 тис. грн.) був повністю реставрований за кошти Чорноморського національного університету ім. Петра Могили, зараз використовується будівля як навчальний корпус для інституту філології.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодитизвернення Чорноморського національного університету ім. Петра Могили щодо продовження договору позички нежитлового приміщення площею 2557,5 кв. м. по вул. 1 Воєнна, 2 в безкоштовне користування терміном до 01.01.2020 року.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.3** Звернення ТОВ «лайфселл» від 25.06.2018 за вх. №5844 щодо продовження договору оренди нерухомого майна за адресою: Херсонська обл., Білозерський р-н, с. Мікольське, вул. Соборна,1-а відповідно до ч.4 ст.284 Господарського кодексу України та ст.764 Цивільного кодексу України.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодитизвернення ТОВ «лайфселл» від 25.06.2018 за вх. №5844 щодо продовження договору оренди нерухомого майна терміном на 1 (один) рік за адресою: Херсонська обл., Білозерський р-н, с. Мікольське, вул. Соборна,1-а відповідно до ч.4 ст.284 Господарського кодексу України та ст.764 Цивільного кодексу України.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 3 «проти» 0 «утримався» 2 (Гусєв О.С., Копійка І.М.)**

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

**1.1** Проект рішення «Про затвердження Програми поводження з котами і собаками та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами у м. Миколаєві на 2018-2022 роки» **(файл s-gs-078).**

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**Копійка І.М.**,який запропонував прийняти проект рішення «Про затвердження Програми поводження з котами і собаками та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами у м. Миколаєві на 2018-2022 роки» (файл s-gs-078) до відома та винести на розгляд сесії Миколаївської міської ради.

**Лєпішев О.О.,** який наголосив, що необхідно розглянути разом 3 (три) Програми, а розробник іншої Програми поводження з котами та собаками у м. Миколаєві Корчагов В.Г. був запрошений на засідання постійної комісії, але не з’явився.

**Веселовська Л.І.**, депутат Миколаївської міської ради VII скликання, яка відповіла що Програми Корчагова В.Г. не пройшли ні департамент економічного розвитку Миколаївської міської ради, ні юридичний департамент Миколаївської міської ради, тому дані Програми не можуть бути винесені на розгляд постійної комісії.

**Казакова Т.В.**, яка зазначила що є рекомендація постійної комісії з питань прав людини, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики щодо розміщення проекту рішення «Про затвердження Програми поводження з котами і собаками та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами у м. Миколаєві на 2018-2022 роки» (файл s-gs-078) на офіційному сайтів Миколаївської міської ради (<https://mkrada.gov.ua/>) і даний проект рішення вже оприлюднений на офіційному сайтів Миколаївської міської ради більше ніж 20 робочих днів, згідно з Регламентом Миколаївської міської ради VII скликання.

**ВИРІШИЛИ:**

**1)** Прийняти до відома проект рішення «Про затвердження Програми поводження з котами і собаками та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами у м. Миколаєві на 2018-2022 роки» (файл s-gs-078).

**2)** Винести проект рішення «Про затвердження Програми поводження з котами і собаками та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами у м. Миколаєві на 2018-2022 роки» (файл s-gs-078) на розгляд сесії Миколаївської міської ради для подальшого його прийняття.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 3 «проти» 0 «утримався» 2 (Рєпін. О.В., Римарь Є.В.)**

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

**1.19** Проект рішення Миколаївської міської ради «Про делегування членів до складу Госпітальної ради Миколаївського госпітального округу від міста Миколаєва».

*(розгляд питання перенесено на засіданні постійної комісії з 25.09.2018)*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення Миколаївської міської ради «Про делегування членів до складу Госпітальної ради Миколаївського госпітального округу від міста Миколаєва».

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

**1.16** Проект рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 23.02.2017 №16/32 «Про затвердження Положень про виконавчі органи Миколаївської міської ради» **(файл s-zd-026).**

*(розгляд питання перенесено на засіданні постійної комісії 25.09.2018)*

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект рішення Миколаївської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 23.02.2017 №16/32 «Про затвердження Положень про виконавчі органи Миколаївської міської ради» (файл s-zd-026) з урахуванням пропозицій комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.19** Звернення Шемчука О.Х. від 09.10.2018 за вх. №7021 щодо відновлення асфальтної дороги, освітлення вулиці та дощової каналізації по вул. Леваневців, 25/73.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**Римарь Є.В.**, який наголосив на тому, що суб’єктом подання є адміністрація Заводського району, який подає звернення на постійну комісію з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку щодо виділення коштів на відновлення асфальтної дороги, освітлення вулиці та дощової каналізації по вул. Леваневців, 25/73.

**Копійка І.М.**, який зазначив, що заступнику міського голови Степанцю Ю.Б. розглянути звернення Шемчука О.Х. від 09.10.2018 за вх. №7021 щодо відновлення асфальтної дороги, освітлення вулиці та дощової каналізації по вул. Леваневців, 25/73 та доручити департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради або адміністрації Заводського району Миколаївської міської ради надати на розгляд постійної комісії пропозиції щодо вирішення даного питання.

**ВИРІШИЛИ:**

Заступнику міського голови Степанцю Ю.Б. розглянути звернення Шемчука О.Х. від 09.10.2018 за вх. №7021 щодо відновлення асфальтної дороги, освітлення вулиці та дощової каналізації по вул. Леваневців, 25/73 та доручити департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради або адміністрації Заводського району Миколаївської міської ради надати на розгляд постійної комісії пропозиції щодо вирішення даного питання та звернутися на постійну комісію з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку щодо виділення коштів.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.17** Звернення мешканців буд. 1, по вул. 2-а Набережна, кв. №№ 1-8, 24 за вх. №6939 щодо захисту від неправомочних дій Власова В.Я., директора комунального підприємства.

**ВИРІШИЛИ:**

Заступнику міського голови Криленко В.І. розглянути звернення мешканців буд. 1, по вул. 2-а Набережна, кв. №№ 1-8, 24 за вх. №6939 щодо захисту від неправомочних дій Власова В.Я., директора комунального підприємства.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

**2.18** Звернення Миколаївської обласної організації ветеранів України від 09.10.2018 за вх. №7034 щодо продовження дії договору оренди приміщення, яке знаходиться за адресою вул. Московська, 5.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодитизвернення Миколаївської обласної організації ветеранів України від 09.10.2018 за вх. №7034 щодо продовження дії договору оренди приміщення строком на 1 (один) рік, яке знаходиться за адресою вул. Московська, 5.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

**1.4** Звернення житлово-комунального підприємства Миколаївської міської ради «Бриз» від 08.10.2018 за вх. №6992 щодо передачі на баланс ЖКП ММР «Бриз» нежитлових приміщень за адресою вул. Лазурна, 4-к, загальною площею 63,9 кв. м та приміщення насосної по вул. Олега Григор’єва, площею 58 кв. м.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодитизвернення житлово-комунального підприємства Миколаївської міської ради «Бриз» від 08.10.2018 за вх. №6992 щодо передачі на баланс ЖКП ММР «Бриз» нежитлових приміщень за адресою вул. Лазурна, 4-к, загальною площею 63,9 кв. м та приміщення насосної по вул. Олега Григор’єва, площею 58 кв. м.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 3 «проти» 0 «утримався» 2 (Гусєв О.С., Копійка І.М.)**

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

Голова комісії Лєпішев О.О.

Секретар комісії Римарь Є.В.