S-zr-113/4

Про погодження Службі автомобільних доріг у Миколаївській області проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення Т-15-07 “Миколаїв – Парутине – Очаків – база відпочинку Чорноморка”, км 0+000 – км 8+640, в межах території міста Миколаєва Миколаївської міської ради Миколаївської області

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 08.12.2021 номер 23001-000549407-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Службі автомобільних доріг у Миколаївській області загальною площею 20,3722 га з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.12.12.04, для реконструкції та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення Т-15-07 “Миколаїв – Парутине – Очаків – база відпочинку Чорноморка”, км 0+000 – км 8+640, в межах території міста Миколаєва Миколаївської міської ради Миколаївської області (незабудована земельна ділянка), у тому числі:

- земельна ділянка площею 0,4259 га (кадастровий номер 4810136300:11:059:0004), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0017 га;

- земельна ділянка площею 0,3184 га (кадастровий номер 4810137200:16:002:0011), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0294 га;

- земельна ділянка площею 1,0878 га (кадастровий номер 4810137200:16:001:0027), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,4708 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0742 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0328 га;

- земельна ділянка площею 7,9184 га (кадастровий номер 4810136300:08:041:0001), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,6682 га;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,2467 га;

- земельна ділянка площею 0,1463 га (кадастровий номер 4810136300:11:002:0023)

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 0,5328 га (кадастровий номер 4810136300:11:001:0015)

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 0,7215 га (кадастровий номер 4810136300:11:005:0012)

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 0,2751 га (кадастровий номер 4810136300:11:018:0004), яка має обмеження у використанні:

- 01.03 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0,0873 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0156 га;

- земельна ділянка площею 0,1563 га (кадастровий номер 4810136300:11:034:0015), яка має обмеження у використанні:

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0330 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0417 га;

- земельна ділянка площею 0,1716 га (кадастровий номер 4810136300:11:037:0006), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0142 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0601 га;

- земельна ділянка площею 0,4224 га (кадастровий номер 4810136300:11:038:0004), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0102 га;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0805 га;

- земельна ділянка площею 1,8392 га (кадастровий номер 4810136300:11:039:0015), яка має обмеження у використанні:

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,3926 га;

- земельна ділянка площею 2,1725 га (кадастровий номер 4810136300:11:041:0021), яка має обмеження у використанні:

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,3926 га;

- земельна ділянка площею 0,5289 га (кадастровий номер 4810136300:11:057:0009)

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 0,4569 га (кадастровий номер 4810136300:11:058:0033)

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 0,3186 га (кадастровий номер 4810136300:11:062:0002)

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 0,9457 га (кадастровий номер 4810136300:11:067:0013)

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні;

- земельна ділянка площею 1,9339 га (кадастровий номер 4810136300:11:075:0114), яка має обмеження у використанні:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0,0072 га;

01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0352 га.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.08.2021 №30976/12.01-24/21-2.

2. Службі автомобільних доріг у Миколаївській області звернутися з відповідним клопотанням до Миколаївської обласної державної адміністрації для подальшого розгляду питання щодо передачі земельної ділянки в постійне користування для реконструкції та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення Т-15-07 “Миколаїв – Парутине – Очаків – база відпочинку Чорноморка”, км 0+000 – км 8+640, в межах території міста Миколаєва Миколаївської міської ради Миколаївської області.

Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ