

РІШЕННЯ

Про координацію діяльності комунальних підприємств, установ та організацій міської ради з надання в тимчасове користування елементів благоустрою для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення на території міста Миколаєва

З метою впорядкування діяльності комунальних підприємств, установ та організацій, забезпечення відкритості та гласності в наданні у тимчасове користування елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення на території міста Миколаєва, відповідно до ст. 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», п. 2 ч. 2 ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Положення про надання комунальними підприємствами, установами та організаціями в тимчасове користування елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення на території міста Миколаєва (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на міського голову Сенкевича О.Ф.

Міський голова

О.СЕНКЕВИЧ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Миколаївської міської ради від ***№

Положення

про надання комунальними підприємствами, установами та організаціями в тимчасове користування елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення на території міста Миколаєва

1. Загальні положення

1.1. Положення про надання комунальними підприємствами, установами та організаціями в тимчасове користування елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення на території міста Миколаєва (далі - Положення) розроблено з метою регулювання правовідносин, пов'язаних із виникненням та реалізацією права тимчасового користування елементами благоустрою комунальної власності для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності на території міста Миколаєва (далі - тимчасові об'єкти підприємницької та іншої діяльності).

1.3. Положення встановлює правовий механізм надання в тимчасове користування елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності на території міста Миколаєва, визначає організаційно-правові відносини, пов'язані з оформленням договорів на право розміщення таких об'єктів.

1.4. Метою та завданнями цього Положення є:

- координація процедури надання комунальними підприємствами, установами та організаціями в тимчасове користування елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності на території міста Миколаєва;

- збільшення надходження коштів до бюджету Миколаївської міської територіальної громади;

- створення сприятливих умов для здійснення господарської діяльності суб'єктами господарювання.

1.5. У цьому Положенні нижченаведені терміни вживаються у такому значенні:

Виконавець - комунальне підприємство, установа або організація, яке надає право тимчасового користування елементами благоустрою комунальної власності міста Миколаєва, що знаходяться на його балансі, для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності.

Відкритий літній майданчик (ЛМ) - об'єкт із полегшених конструкцій, що може бути стаціонарним або тимчасовим (щоденного демонтажу), встановлений з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом виробів, будівель і споруд, тимчасово без влаштування фундаменту та який не має закритого приміщення для

перебування людей, функціонування якого здійснюється у теплий період року для надання послуг з харчування.

Вартість елемента благоустрою - це еквівалент цінності елемента благоустрою, виражений у грошовій формі, що визначається на підставі незалежної оцінки, проведеної суб'єктом оціночної діяльності, для надання його в тимчасове користування для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності.

Договір тимчасового користування елементом благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності (далі - Договір) - двосторонній договір, укладений між Замовником та Виконавцем, за яким Замовнику надається право експлуатації елементу благоустрою комунальної власності міста Миколаєва шляхом розміщення тимчасового об'єкта підприємницької та іншої діяльності.

Елементи вуличної торгівлі - окремо розташовані торговельні автомати, лотки, ємності, торговельне обладнання, низькотемпературні прилавки, інші пристрої для роздрібною торгівлі та іншої підприємницької діяльності, платіжні термінали, паркомати, споруди іншого призначення, що не належать до тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, засоби пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі (автомагазини, автокафе, автокав'ярні, авторозвозки, лавки-автопричепи), спеціальне технологічне обладнання (низькотемпературні лотки-прилавки, холодильне обладнання, лотки тощо), об'єкти сезонної дрібнороздрібною торговельної мережі.

Ескізна пропозиція вигляду фасаду - виконана у кольорі на паперовому носії в форматі А4 у масштабі М 1:50 у графічній формі образна характеристика споруди з візуалізацією, її розпланування, конструктивне вирішення, технічне обладнання (або композиція ансамблю), зв'язок з навколишнім середовищем тощо, виготовляється Замовником або суб'єктом господарювання, що має ліцензію на виконання проектних робіт, або архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Ескізна пропозиція вигляду фасаду повинна відображати заходи щодо поліпшення елемента та прилеглої території тимчасової споруди відповідно до вимог, встановлених Правилами благоустрою території міста Миколаєва та інших нормативно-правових актів, що діють на території України.

Замовник - суб'єкт, який є переможцем електронного аукціону на оформлення права тимчасового користування елементом благоустрою комунальної власності у електронній торговій системі Prozorro.Продажі ЦБД2 та має намір укласти договір тимчасового користування елементом благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності.

Тимчасова споруда побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту (далі - ТС).

Мала архітектурна форма - це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою. До малих архітектурних форм належать альтанки, павільйони, навіси; паркові арки (аркади) і колони (колонади); вуличні вази, вазони й амфори; декоративні та ігрові скульптури; вуличні меблі (лавки, лави, столи); сходи, балюстради; паркові містки; огорожі, ворота, ґрати, паркани, інші елементи благоустрою, визначені законодавством (далі - МАФ).

Розрахунок - розрахунок стартової плати за користування елементом благоустрою комунальної власності, виконаний згідно з додатком 4 до цього Положення (далі - Розрахунок).

Незалежна оцінка - оцінка, проведена суб'єктом оціночної діяльності за процедурою відповідно до нормативно-правових актів з оцінки майна на замовлення та за рахунок балансоутримувача елементу благоустрою.

Елемент благоустрою для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності - частина покриття площ (майданів), вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до чинних норм і стандартів та інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами, що знаходиться на балансі Виконавця та може бути передана у тимчасове користування для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності.

Прилегла територія тимчасової споруди - територія, визначена схемою благоустрою тимчасової споруди для утримання в належному санітарному стані, як правило, встановлюється на відстані 3 метрів по її периметру.

Схема благоустрою - схема, виконана у довільній формі, виготовлена Замовником або суб'єктом господарювання, що має ліцензію на виконання проектних робіт, або архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, із зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення території, прилеглої до тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності (розташування квітників, під'їздів, урн, влаштування дорожнього покриття або облаштування фігурними елементами мощення тощо) відповідно до вимог, встановлених Правилами благоустрою території міста Миколаєва та інших нормативно-правових актів, що діють на території України.

Схема розташування елемента благоустрою - актуальний топографо-геодезичний знімок місцевості у масштабі М 1:500, що відображає місце розташування елемента благоустрою з прив'язкою до місцевості із зазначенням розмірів та контурів такого елемента, виконаний сертифікованим інженером-геодезистом.

Інші поняття та терміни визначаються чинними нормативно-правовими актами.

2. Порядок укладення договору

2.1. Договір укладається між Виконавцем та Замовником за результатами проведених у електронній торговій системі Prozoгго.Продажі ЦБД2 аукціону на оформлення права тимчасового користування елементом благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності відповідно до цього Положення та Регламенту роботи електронної торгової системи Prozoгго.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 8 від 09.07.2018 (зі змінами) (далі- Регламент ЕТС).

2.2. Виконавець:

2.2.1. вживає необхідні дії, передбачені цим Положенням та Регламентом ЕТС, з метою організації та проведення електронного аукціону на оформлення права тимчасового користування елементом благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності;

2.2.2. виступає організатором аукціону відповідно до Регламенту ЕТС;

2.2.3. повідомляє виконавчий комітет Миколаївської міської ради про укладання Договору протягом 10 робочих днів з дня його укладання.

2.3. Дія Договору припиняється з підстав, встановлених чинним законодавством України та/або Договором.

2.4. Розміщення тимчасового об'єкта підприємницької та іншої діяльності відповідно до цього Положення здійснюється на підставі укладеного Договору та з урахуванням особливостей, встановлених актами чинного законодавства.

3. Плата за тимчасове користування елементами благоустрою комунальної власності міста Миколаєва для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності

3.1. Підставою для нарахування та внесення Замовником відповідної плати є Договір, що укладається в порядку, встановленому розділом 2 цього Положення.

3.2. Стартовий розмір плати за тимчасове користування елементом благоустрою комунальної власності встановлюється за Розрахунком, виконаним на підставі Методики розрахунку плати за тимчасове користування елементами благоустрою, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Миколаєва, для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм і тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для ведення підприємницької та іншої діяльності (далі - Методика), наведеною у додатку 4 до цього Положення.

3.3. Розмір плати за тимчасове користування елементом благоустрою комунальної власності встановлюється за результатами проведеного у електронній торговій системі Prozorro.Продажі ЦБД2 аукціону, проведеного відповідно до цього Положення та Регламенту ЕТС.

3.4. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Плата за користування елементом благоустрою вноситься Замовником у строки, спосіб та порядок, передбачені Договором.

3.5. У разі неможливості розміщення тимчасового об'єкта підприємницької та іншої діяльності через зміну містобудівної ситуації, здійснення реконструкції, ремонту доріг, будівництва на місці розташування такого об'єкта плата за Договором не нараховується.

4. Розподіл коштів, отриманих за тимчасове користування елементами благоустрою

4.1. Встановити, що 95 % чистого прибутку Виконавця як плата за тимчасове користування елементами благоустрою комунальної власності міста Миколаєва для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої підлягає зарахуванню до бюджету Миколаївської міської територіальної громади.

4.2. Частина чистого прибутку сплачується Виконавцем самостійно до бюджету міста в термін, встановлений для сплати податку на прибуток, і зараховується на відповідні рахунки з обліку надходжень місцевого бюджету, відкриті в органах Державної казначейської служби України.

4.3. Департамент фінансів Миколаївської міської ради здійснює заходи з контролю за дотриманням вимог, передбачених п.п. 4.1, 4.2 Положення.

5. Особливості організації надання в тимчасове користування елементів благоустрою комунальної власності

5.1. Управління комунального майна Миколаївської міської ради забезпечує передачу комунальним підприємствам, установам та організаціям в господарське відання або оперативне управління елементів благоустрою, які перебувають у комунальній власності, для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм і тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення з метою провадження підприємницької та іншої діяльності.

5.2. Не підлягають передачі в тимчасове користування окремі елементи благоустрою комунальної власності, на яких розміщені самовільно встановлені ТС, ЛМ, МАФ, до моменту їх звільнення у встановленому порядку.

Додаток 1
до Положення надання комунальними підприємствами, установами та організаціями в тимчасове користування елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення на території міста Миколаєва

**Примірний договір
тимчасового користування окремим елементом благоустрою комунальної власності
для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності**

м. Миколаїв « ____ » _____ 20 ____ р.

_____, що в подальшому іменується «Виконавець», в особі _____, який діє на підставі _____,

з одного боку, та _____, що в подальшому іменується «Замовник», який діє на підставі _____, з іншого боку, які разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Виконавець надає Замовнику право тимчасового користування елементом благоустрою комунальної власності міста Миколаєва (далі - елемент) з метою задоволення соціально-економічних потреб шляхом розміщення тимчасового об'єкта підприємницької або іншої діяльності.

2. Характеристика елемента

2.1. Вид _____ елемента:

2.2. Місцезнаходження _____ елемента:

2.3. Площа/розміри елемента _____ кв. м.

3. Характеристика об'єкта

3.1. Вид _____ об'єкта _____

(назва, функціональне призначення, вид, тип об'єкта, товарна спеціалізація)

3.2. Площа об'єкта по зовнішньому контуру _____ кв. м.

3.3. Наявність вітрин, холодильного та іншого технологічного обладнання та їх опис і площа (по зовнішньому контуру):

а) _____ площею _____ кв. м;

б) _____ площею _____ кв. м.

3.4. Зовнішній вигляд об'єкта повинен відповідати ескізній пропозиції вигляду фасаду, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

3.5. Об'єкт повинен розташовуватися відповідно до схеми розташування окремого елемента благоустрою, що є невід'ємною частиною цього Договору.

4. Плата та порядок розрахунків за Договором

4.1. Розмір плати за тимчасове користування елемента згідно з протоколом про результати електронного аукціону становить _____ грн на місяць (далі - плата).

4.2. Плата перераховується Замовником на розрахунковий рахунок Виконавця

(передбачити строк та порядок сплати за тимчасове користування елементом благоустрою з урахуванням вимог Регламенту ЕТС)

4.3. Розмір плати переглядається у разі:

а) пролонгації терміну дії Договору шляхом коригування розміру розрахункової ставки на рівень інфляції;

б) в інших випадках, передбачених Договором або законом.

4.4. У випадках, встановлених п. 4.3 цього Договору, Замовник зобов'язаний підписати додаткову угоду до цього Договору не пізніше 10 днів з дати отримання запропонованих змін. Якщо Виконавцем не отримано письмових заперечень від Замовника протягом 20 календарних днів з дня відправлення рекомендованим листом додаткової угоди, Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку.

4.6. Наявність у Замовника заборгованості станом на 1 число поточного місяця понад 2 місяці за будь-які попередні розрахункові періоди є підставою для дострокового розірвання Договору.

4.7. У разі дострокового розірвання Договору сплачені кошти не повертаються.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний:

5.1.1. Надати елемент Замовнику для розміщення об'єкта.

5.1.2. За наявності інформації про незадовільний стан елемента, переданого за цим Договором, проінформувати Замовника про виявлені недоліки.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Здійснювати контроль та проводити перевірки використання Замовником елемента відповідно до умов Договору.

5.2.2. Обстежувати об'єкти та елементи благоустрою комунальної власності міста Миколаєва, що передані ним в тимчасове користування за цим Договором.

5.2.3. Здійснювати фото- та відеофіксацію, застосовувати технічні засоби фіксування під час обстеження об'єктів та елементів благоустрою.

5.2.4. Вимагати усунення порушень умов Договору.

5.2.5. Здійснювати демонтаж об'єкта у випадку, передбаченому п. 9.2 цього Договору.

5.2.6. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом елемента та об'єкта, розміщеного на ньому.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Використовувати елемент відповідно до умов Договору.

5.3.2. Здійснювати управління та експлуатувати елемент відповідно до умов Договору.

5.3.3. Своєчасно і в повному обсязі вносити плату за Договором.

5.3.4. Встановити поруч з об'єктом урну(и) для сміття.

5.3.6. Встановити відкритий літний майданчик з дотриманням вимог до відкритих літніх майданчиків, викладених у додатку 3 до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності.

5.3.7. Не порушувати правила роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства.

5.3.8. Підтримувати належний експлуатаційний стан об'єкта та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з об'єктом.

5.3.9. Дотримуватися під час експлуатації об'єкта вимог щодо забезпечення його технологічної безпеки функціонування.

5.3.10. Утримувати та експлуатувати елемент згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних, санітарних, будівельних норм, державних стандартів та інших вимог, підтримувати об'єкт в належному стані, вести всі витрати щодо його експлуатації.

5.3.11. Забезпечити своєчасне прибирання, збір сміття та снігу, вивезення сміття, не допускати його накопичення, забезпечити прибирання територій, прилеглих до об'єкта, вчинення протиожеледних заходів на відстані 20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці.

5.3.12. Виконувати вимоги Виконавця, виконавчих органів Миколаївської міської ради та контролюючих органів про необхідність усунення порушень та/або недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного, експлуатаційного стану об'єкта або прилеглої території.

5.3.13. Не вносити доповнення або зміни до зовнішнього вигляду об'єкта без попереднього письмового погодження з Виконавцем.

5.3.14. Встановити об'єкт без пошкодження елементів благоустрою комунальної власності та озеленення із забезпеченням безпеки населення при під'єднанні конструкції до електричної мережі та з дотриманням вимог нормативно-правових актів.

5.3.15. У тижневий строк рекомендованим листом з повідомленням про вручення інформувати Виконавця про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, припинення діяльності суб'єкта підприємницької діяльності.

5.3.16. Протягом 10 календарних днів після припинення дії Договору з будь-яких підстав демонтувати об'єкт, звільнити та передати Виконавцю елемент благоустрою з приведенням його у придатний до використання стан.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Самостійно визначати способи використання елемента та об'єкта з урахуванням положень цього Договору.

5.4.2. При належному виконанні умов Договору - на продовження Договору на новий строк.

6. Внесення змін до Договору

6.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору.

6.2. Зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, розглядаються Сторонами в 14-денний строк з дня отримання відповідного письмового звернення від однієї Сторони до іншої. Всі зміни та доповнення до Договору за погодженням Сторін оформлюються письмовими угодами.

6.3. Внесення змін до цього Договору в односторонньому порядку не допускається.

6.4. На вимогу однієї із Сторін зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені за рішенням суду.

7. Припинення дії договору

7.1. Дія Договору припиняється у разі:

7.1.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

7.1.2. Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін.

7.1.3. Вступу в законну силу відповідного рішення суду про дострокове розірвання Договору на вимогу однієї зі Сторін.

7.1.4. Ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи - підприємця - Замовника.

7.1.5. Одностороннього розірвання Виконавцем Договору.

7.2. Виконавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку та вимагати повернення елемента благоустрою, якщо:

7.2.1. Замовник не вносить плату, визначену згідно з розділом 4 цього Договору, протягом двох місяців підряд або має заборгованість, що еквівалентна двохмісячному розміру плати, передбаченій цим Договором.

7.2.2. Встановлений Замовником об'єкт не відповідає розділу 3 Договору.

7.2.3. Замовник не підтримує в належному експлуатаційному стані об'єкт та відповідне технологічне обладнання, що використовується разом з об'єктом.

7.2.4. Замовником не забезпечено своєчасне прибирання, збір сміття та снігу, вивезення сміття, прибирання територій, прилеглих до об'єкта, вчинення протиожеледних заходів на відстані 20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці.

7.2.5. Виявлено недостовірну інформацію, наведену в документах, поданих для укладення Договору.

7.2.6. Розміщений ЛМ не відповідає вимогам до відкритих літніх майданчиків, викладених у додатку 3 до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності.

7.2.7. В інших випадках, передбачених законом та/або іншими нормативно-правовими актами.

7.2.8. У разі виникнення потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва на місці розташування елемента Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку.

7.2.9. Якщо елемент вибув з комунальної власності або земельна ділянка, на якій знаходиться елемент, надана в оренду або постійне користування, цей Договір підлягає розірванню Виконавцем в односторонньому порядку.

7.3. Виконавець письмово повідомляє замовника про розірвання в односторонньому порядку Договору.

7.4. Письмове повідомлення Виконавця про розірвання в односторонньому порядку Договору вважається одержаним Замовником, якщо:

- це повідомлення вручено повноважному представнику Замовника, який одночасно з одержанням повідомлення розписується на другому примірнику повідомлення, що залишається у Виконавця. При цьому повноваження представника повинні бути підтвержені довіреністю чи витягом з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;

- це повідомлення надіслано на адресу Замовника Виконавцем поштою рекомендованим листом із повідомленням про вручення поштового відправлення адресату. Таке повідомлення надсилається за адресою місцезнаходження Замовника, вказаною в Договорі, або за адресою, за якою здійснено реєстрацію Замовника - юридичної чи фізичної особи - підприємця.

7.5. Договір вважається розірваним після закінчення 14 календарних днів з дня:

7.5.1 вручення повноважному представнику Замовника письмового повідомлення Виконавця про розірвання в односторонньому порядку Договору; або

7.5.2. надіслання письмового повідомлення Виконавця про розірвання в односторонньому порядку Договору на адресу Замовника рекомендованим листом із повідомленням про вручення поштового відправлення.

7.6. Днем припинення Договору є:

- день закінчення терміну дії Договору, якщо Сторонами не вирішено питання щодо продовження терміну дії Договору на новий строк;

- день укладення письмової угоди про припинення дії цього Договору або інша дата, зазначена у цій угоді, у разі припинення дії Договору за взаємною згодою Сторін;

- наступний день після закінчення 14 календарних днів, передбачених п. 7.5 цього Договору;

- день набрання рішенням суду законної сили - у разі розірвання Договору за рішенням суду, визнання його недійсним, неукладеним, застосування наслідків нікчемної угоди.

8. Строк дії Договору

8.1. Цей Договір вступає в дію з дня його підписання Сторонами та діє до « ____ » _____ 20 ____ р.

8.2. Право експлуатації елемента виникає у Замовника після укладення Договору та підписання акту приймання-передачі елементу.

9. Порядок повернення об'єкта

9.1. Після припинення дії Договору Замовник у 10-денний строк звільняє елемент від об'єкта та приводить його у стан, не гірший порівняно з тим, що існував до укладення цього Договору.

9.2. У випадку невиконання замовником п. 9.1 Договору щодо добровільного демонтажу об'єкта та звільнення елемента такий об'єкт може бути демонтовано Виконавцем самостійно або із залученням третіх осіб.

У такому разі демонтований об'єкт повертається Замовнику після компенсації витрат, пов'язаних із демонтажем, транспортуванням та зберіганням об'єкта.

10. Відповідальність сторін

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

10.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

10.3. За порушення строків внесення плати Замовник зобов'язаний сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості.

10.4. Замовник зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми.

10.5. При погашенні суми заборгованості кошти, що сплачує замовник, у першу чергу зараховуються у рахунок погашення пені, у наступну чергу - на погашення заборгованості з плати за Договором.

10.6. Виконавець у разі погіршення властивостей елемента, пов'язаних зі зміною його стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується в судовому порядку. Збитками вважаються витрати, які здійснив або повинен здійснити Виконавець для відновлення елемента.

10.7. У разі невиконання Замовником обов'язку щодо звільнення елемента згідно з вимогами п. 9.1 Договору він сплачує Виконавцю неустойку в розмірі подвійної плати за кожний день фактичного управління та експлуатації з моменту припинення Договору, нарахованої згідно з умовами Договору. Нарахування неустойки проводиться за весь період безпідставної експлуатації Замовником елемента.

11. Прикінцеві положення

11.1. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

11.2. За всіма питаннями, не врегульованими Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.3. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені в тій самій формі, що й Договір.

11.4. Замовник несе повну відповідальність за правильність вказаних у Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі Замовника про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у тижневий строк, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

11.5. Договір складено українською мовою при повному розумінні Сторонами його умов та термінології.

11.6. Договір складено у двох примірниках для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу.

11.7. Невід'ємною частиною договору є схема розташування елемента благоустрою, ескізна пропозиція вигляду фасаду, розрахунок.

12. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Виконавець	Замовник
Назва: _____	Назва: _____
Адреса: _____	Адреса: _____
Р/р _____	Р/р _____
МФО _____	МФО _____
Код ЄДРПОУ _____	Код ЄДРПОУ _____
№ свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності) _____	№ свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності) _____
Система оподаткування _____	Система оподаткування _____
Телефон: _____	Телефон: _____
Підпис: _____	Підпис: _____
МП _____	МП _____

Додаток 3

до Положення надання комунальними підприємствами в тимчасове користування елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення на території міста Миколаєва

Вимоги

до відкритих літніх майданчиків та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності

1. Відкриті літні майданчики (далі - ЛМ) встановлюються з дотриманням вимог містобудівної документації, цього Положення, Правил благоустрою території міста Миколаєва, а також встановлених державних стандартів, норм і правил.

2. При влаштуванні ЛМ на пішохідних доріжках, тротуарах та алеях ширина для проходу пішоходів повинна бути не менше розмірів, визначених чинними будівельними нормами.

3. ЛМ розташовуються зі збереженням вільних проходів у вхідні (в'їзні) брами будинків. Збільшення лінійних розмірів майданчика поза межі закладу можливе лише за умови письмової згоди власників (орендарів) сусідніх приміщень.

4. ЛМ встановлюються із забезпеченням безперешкодного доступу для осіб з обмеженими фізичними можливостями та маломобільних груп населення.

5. Освітлювальні прилади (світильники, ліхтарі тощо) встановлюються лише у межах ЛМ таким чином, щоб не засліплювати пішоходів, водіїв та не освітлювати вікна мешканців прилеглих житлових будинків.

6. Конструкція ЛМ має забезпечувати жорсткість, міцність, стійкість, безпеку при експлуатації, розміщуватися з додержанням правил техніки безпеки та відповідати протипожежним вимогам.

7. У межах ЛМ можуть бути встановлені лише столики, крісла, лавки, світильники, декоративні елементи, парасольки, урни для сміття, квіткові та ландшафтні композиції, спеціальне обладнання для регулювання температурного режиму, холодильне обладнання.

8. По периметру огорожі ЛМ допускається влаштування легких збірно-розбірних конструкцій висотою до метра, в яких можуть бути оформлені квіткові композиції, світильники.

9. Об'ємно-просторове та художньо-естетичне рішення ЛМ, розміщених на елементі благоустрою, проводиться з дотриманням структурної побудови, стилістичної єдності фасадів, з урахуванням зовнішнього опорядження фасаду будинку.

10. Розміщення ЛМ не повинно заважати сприйняттю архітектурних деталей та декору фасадів будинків. Забороняється розміщувати ЛМ із закриттям автентичних елементів архітектури фасадів, зокрема мозаїки, елементів ліпнини, колон, ротонд, пілястр тощо.

11. Сонцезахисні елементи ЛМ можуть бути у вигляді навісних маркіз, що кріпляться до фасаду або на опорах біля фасаду, або навісів у фронтальних межах фасаду за умови, якщо вони не перекривають декоративних елементів фасадів.

12. ЛМ, що розміщуються з боку проїзної частини, мають бути захищені від випадкового (аварійного) наїзду автотранспорту.

13. В охоронних зонах інженерних комунікацій дозволяється розміщувати сезонні майданчики виключно за погодженням з утримувачами інженерних комунікацій, які експлуатують ці комунікації.

Додаток 4
до Положення про надання комунальними підприємствами в тимчасове користування елементів благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення на території міста Миколаєва

Методика

Розрахунку стартової плати за тимчасове користування елементами благоустрою, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Миколаєва, для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм і тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для ведення підприємницької та іншої діяльності

1. Методика розрахунку стартової плати за тимчасове користування елементами благоустрою, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Миколаєва, для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм і тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення (далі - тимчасові об'єкти) для ведення підприємницької та іншої діяльності розроблена для визначення плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою, що перебувають у комунальній власності м. Миколаєва (далі - плата).

2. Розмір стартової плати за тимчасове користування елементом благоустрою комунальної власності визначається на місяць на основі 10 % вартості елемента благоустрою з урахуванням коефіцієнта функціонального призначення тимчасового об'єкта за формулою:

$$Пл = В * 0,1 / 12 * Кф,$$

де Пл - стартовий розмір плати за тимчасове користування елементами благоустрою на місяць, грн/міс.;

В - вартість елемента благоустрою, що визначається на підставі незалежної оцінки, для передачі в тимчасове користування для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності, грн;

Кф - коефіцієнт функціонального призначення тимчасового об'єкта.

3. Коефіцієнт функціонального призначення тимчасового об'єкта (Кф) визначається відповідним коефіцієнтом, представленим у додатку до Методики. У разі змішаного функціонального використання тимчасового об'єкта для розрахунку розміру плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності використовується більший з коефіцієнтів.

Додаток

до Методики розрахунку плати за тимчасове користування елементами благоустрою, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Миколаєва, для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм і тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для ведення підприємницької та іншої діяльності

Значення коефіцієнту функціонального призначення тимчасового об'єкту

№ з/п	Функціональне призначення тимчасового об'єкта	Коефіцієнт (Кф)
1	Фінансові установи	3
2	Шиномонтаж	2
3	Пункти приймання вторинної сировини	2,5
4	Продаж лотерей, інтернет-кафе	3
5	Електрозаправки	2
6	Бари, кафе, кафетерії (з продажем тютюнових виробів, пива, алкогольних чи слабоалкогольних напоїв)	2,5
7	Продаж кави у кав'ярнях	2
8	Термінали оплати послуг	2
9	Об'єкти сезонної торгівлі, засоби пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі	1,5
10	Зоотовари	1,5
11	Заклади швидкого харчування, бари, кафе, кафетерії (без продажу тютюнових виробів, пива, алкогольних чи слабоалкогольних напоїв)	1,5
12	Продаж тютюнових виробів, алкогольних та слабоалкогольних напоїв, шкіри та хутра, ювелірних прикрас	2,5
13	Продаж пива	2,5
14	Спортивно-розважальні споруди	1,5
15	Термінали E-ticket (єдиний електронний білет)	1,5
16	Продаж друкованих засобів масової інформації (преси)	1
17	Продаж іграшок та товарів для дітей, книг, поліграфічної продукції та канцелярії, інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів	1
18	Відкриті майданчики для харчування біля закладів ресторанного господарства	2
19	Продаж квітів та інших продовольчих та непродовольчих товарів, садово-городнього інвентарю	1,5
20	Продаж хлібобулочних та молочних виробів	1
21	Продаж ритуальних товарів та атрибутики	1
22	Елементи вуличної торгівлі - засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі (автомагазини, автокафе, автокав'ярні, авторозвозки, лавки-автопричепи)	1,5
23	Інше функціональне призначення (тимчасові споруди, що не увійшли до жодної з представлених категорій) та МАФ	1
Соціальне спрямування		
1	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку (магазини для пенсіонерів, інвалідів, інших соціально незахищених категорій населення, молочні кухні тощо)	0,5
2	Реалізація питної води	0,5
3	Громадські вбиральні	0,5
4	Надання населенню соціально-побутових послуг, а саме: послуги з ремонту взуття, послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів, послуги з ремонту трикотажних виробів та ін.	0,5
5	Туристичні інформаційні центри	0,5