S-zr-200/116 14.02.2024

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

« Про надання згоди громадянину Бродовському Олександру Анатолійовичу та громадянам Тарєлкіній Ларисі Володимирівні, Тарєлкіну Владиславу Вікторовичу, Тарєлкіній Вікторії Вікторівні, Тарєлкіну Віктору Дмитровичу на поділ земельної ділянки для обслуговування нерухомого майна по вул. Радісній,3А/1 та по вул. Радісній,3А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв,вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Бродовського Олександра Анатолійовича від 24.01.2024 № 4195/19.04.01-02/24 та звернення громадян Тарєлкіной Лариси Володимирівни, Тарєлкіна Владислава Вікторовича, Тарєлкіной Вікторії Вікторівни, Тарєлкіна Віктора Дмитровича від 18.04.2019 № 429/Пз-19, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання згоди громадянину Бродовському Олександру Анатолійовичу та громадянам Тарєлкіній Ларисі Володимирівні, Тарєлкіну Владиславу Вікторовичу, Тарєлкіній Вікторії Вікторівні, Тарєлкіну Віктору Дмитровичу на поділ земельної ділянки для обслуговування нерухомого майна по вул. Радісній,3А/1 та по вул. Радісній,3А в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: « 1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 996 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:028:0008), з метою передачі у власність земельну ділянку №1 орієнтовною площею 709 кв.м громадянину Бродовському Олександру Анатолійовичу для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Радісній, 3А/1 та земельна ділянка № 2 орієнтовною площею 287 кв.м з метою передачі в оренду громадянам Тарєлкіній Ларисі Володимирівні, Тарєлкіну Владиславу Вікторовичу, Тарєлкіній Вікторії Вікторівні, Тарєлкіну Віктору Дмитровичу для визнання права власності на житловий будинок , господарські будівлі та споруди по вул. Радісній, 3 А в Заводському районі м. Миколаєва відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.02.2024 № 67/12.01-24/24-2 та від 20.09.2019 № 15-868/2 (забудована земельна ділянка).

2.  Громадянину Бродовському Олександру Анатолійовичу та громадянам Тарєлкіній Ларисі Володимирівні, Тарєлкіну Владиславу Вікторовичу, Тарєлкіній Вікторії Вікторівні, Тарєлкіну Віктору Дмитровичу замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Рішення міської ради від 02.02.2021 № 3/445 « Про       надання     згоди   на поділ земельної     ділянки    громадянам по Заводському  району  м. Миколаєва» визнати таким що втратило чинність.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ