S-zr-245/45 27.02.2024

 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення та наданні у власність громадянці Чубко Олександрі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:019:0004) по вул. Набережній, 26 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв,вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Чубко Олександри Василівни, дозвільну справу від 27.11.2017 № 798/Пз-15, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення, «Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення та наданні у власність громадянці Чубко Олександрі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:019:0004) по вул. Набережній, 26 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:019:0004) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Набережній, 26 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Чубко Олександрі Василівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:019:0004) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Набережній, 26 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.01.2024 № 1929/12.01-24/24-2.

Підстава: наміри використання земельної ділянки не відповідають вимогам законів (ч. 7, ст. 118 Земельного кодексу України), а саме ст.ст. 4, 88 Водного кодексу України, ст.ст. 58, 59, 60 Земельного кодексу України, а саме межі зазначеної земельної ділянки входять до нормативно визначеної законом прибережної захисної смуги.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ