S-zr-245/65

Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:02:034:0003), яка належить Маслову Юрію Едуардовичу, за адресою: вул. Оранжерейна, 129 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Маслова Юрія Едуардовича, дозвільну справу від 02.09.2019 № 928/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:02:034:0003), площею 427 кв.м, яка перебуває в приватній власності Маслова Юрія Едуардовича, (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 23.12.2010 № 24578880, зареєстроване за Масловим Юрієм Едуардовичем на підставі договору купівлі-продажу від 02.12.2010 № 3203) цільове призначення якої змінюється з категорії «землі сільськогосподарського призначення» та виду цільового призначення «01.05 – для індивідуального садівництва» на категорію «землі житлової та громадської забудови» та вид цільового призначення «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Оранжерейній, 129 в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.02.2024 № 246/12.01-24/24-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0051 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0.0183 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:02:034:0003) площею 427 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 01.05 – для індивідуального садівництва на 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Оранжерейна, 129 в Корабельному районі м. Миколаєва.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ