s-zr-245/49

Про надання у власність громадянину Колінку Олегу Євгеновичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:072:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. 10 Лінія, 6 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Колінки Олега Євгеновича, дозвільну справу від 29.01.2024 № 116/УЗР, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 609 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:072:0015), з метою передачі у власність громадянину Колінку Олегу Євгеновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 10 Лінії, 6 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Колінку Олегу Євгеновичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:072:0015) площею 609 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 10 Лінії, 6 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 19.09.2014 № 7060849, зареєстроване за Колінком Олегом Євгеновичем у розмірі 1/2 частки на підставі договору купівлі-продажу 1/2 частки житлового будинку від 19.09.2014 № 2-524, та право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 26.11.2013 № 3549117, зареєстроване за Колінком Олегом Євгеновичем у розмірі 1/2 частки на підставі свідоцтва про право на спадщину від 26.11.2013 № 2 - 676), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.02.2024 № 78/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ