S-zr-200/118 19.02.2024

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу Державній установі «Центр пробації» в Миколаївській, Донецькій, Луганській та Херсонській областях в постійне користування земельних ділянок з кадастровими номерами 4810137200:09:013:0011та 4810137200:09:013:0012 по вул. Спаській, 39 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення філії Державної установи «Центр пробації» в Миколаївській, Донецькій, Луганській та Херсонській областях дозвільну справу від 28.12.2023 № 23010-000667094-007-36 та звернення управління Державної пенітенціарної служби України в Миколаївській області дозвільну справу від 28.12.2023 № 23010-000667108-007-17, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу Державній установі «Центр пробації» в Миколаївській, Донецькій, Луганській та Херсонській областях в постійне користування земельних ділянок з кадастровими номерами 4810137200:09:013:0011 та 4810137200:09:013:0012 по вул. Спаській, 39 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) » для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено  припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 36 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:013:0011) та земельною ділянкою площею 21 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:013:0012) з цільовим призначенням – 03.01, які розташовані за адресою: вул. Спаська, 39 в Центральному районі м. Миколаєва, що перебувають у комунальній власності та передані у постійне користування управлінню Державної пенітенціарної служби України в Миколаївській області.

Пункт 46.1 рішення Миколаївської міської ради від 25.04.2014 № 39/56: «46.1. Надати управлінню Державної пенітенціарної служби України в Миколаївській області в постійне користування земельну ділянку площею 57 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810137200:09:013:0011) площею 36 кв.м та земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810137200:09:013:0012) площею 21 кв.м, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул Спаській, 39.» визнати таким, що втратив чинність.

Підстава: звернення управління Державної пенітенціарної служби України в Миколаївській області від 28.12.2023 № 23010-000667108-007-17, ст. ст. 92, 120, 141, 142 Земельного кодексу України.

Передати Державній установі «Центр пробації» в постійне користування земельну ділянку площею 36 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:013:0011) та земельну ділянку площею 21 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:013:0012) з цільовим призначенням – 03.01, для обслуговування нежитлового об’єкта, який розташований за адресою: вул. Спаська, 39 в Центральному районі м. Миколаєва, комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2024 № 142/12.01-24/24-2.

Земельна ділянка з кадастровим номером 4810137200:09:013:0011 має обмеження у використанні: 01.04 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 2 кв.м.

Земельну ділянку площею 36 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:013:0011) та земельну ділянку площею 21 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:013:0012) з цільовим призначенням – 03.01, для обслуговування нежитлового об’єкта, який розташований за адресою: вул. Спаська, 39 в Центральному районі м. Миколаєва, комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

Підстава: п. 13 ст. 123, ст. 117 Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ