S-zr-51/6 05.10.2021

оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову фізичній особі – підприємцю Норенко Людмилі Олександрівні у продовженні оренди земельної ділянки для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по вул. Колодязній, поблизу житлового будинку №17, у Центральному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.З7-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35)

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.З7-00-52).

Розглянувши звернення фізичної особи – підприємця Норенко Людмили Олександрівни, дозвільну справу від 12.05.2015 №007494, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову фізичній особі – підприємцю Норенко Людмилі Олександрівні у продовженні оренди земельної ділянки для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по вул. Колодязній, поблизу житлового будинку №17, у Центральному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Норенко Людмилі Олександрівні у продовженні оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:019:0023) для обслуговування торговельного павільйону загальною площею 45 кв.м по вул.Колодязній, поблизу житлового будинку №17 (незабудована земельна ділянка), у Центральному районі відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.06.2020 №19307/12.01-24/20-2, підтвердженого листом департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.04.2021 №16745/12.01-24/21-2.

Підстава: невідповідність ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.11.5, дод.и.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), п.15.2.2 (протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.06.2020 №19307/12.01-24/20-2, підтвердженого листом департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.04.2021 №16745/12.01-24/21-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт, рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Марія ГОРІШНЯ