|  |
| --- |
| **Перелік питань, взятих на вивчення депутатами ММР на засіданні постійної комісії від 14.01.2021; 18.01.2021 Протокол №5** |
| **№** | **№ пакету** | **Землекористувач/****Землевласник** | **Опис** | **Висновок постійної комісії від 08.02.2021** |
| 6 | s-zr-1000/28 | ТОВ ВКФ «БІЗНЕС-РЕАЛ»  | Продовжити ТОВ ВКФ «БІЗНЕС-РЕАЛ» на 15 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 268 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:048:0001), передану в оренду із співвласниками рішенням міської ради від 01.04.2005 №32/18 (цільове призначення згідно КВЦПЗ: В.03.03.07), з визначенням ідеальної частки ТОВ ВКФ «БІЗНЕС-РЕАЛ» 9776/10000 від земельної ділянки загальною площею 268 кв. м, що складає 262 кв.м, для обслуговування зупиночного комплексу по пр.Центральному, 78-д, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 15.10.2019 №17-4038, від 08.04.2020 №10648/12.01-47/20-2.Заява від 11.10.2019. Договір оренди діє до 07.06.2020. Попередній строк 15 років.Розглянуто на засіданні 14.01.2021; 18.01.2021:Розгляд питання перенесено на чергове засідання постійної комісії, **вивчає депутат ММР С. Щербаков.** |  **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 20 | s-zr-1000/41 | .Борщику Юрію Ігоровичу | Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1204 кв.м (кадастровий номер 4810137200:08:022:0029), наданої рішенням Миколаївської міської ради від 20.07.2018 №41/1 в оренду гр.Борщику Юрію Ігоровичу, цільове призначення якої змінюється з "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" (код КВЦПЗ: В.02.01) на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" (код КВЦПЗ: В.02.03.) по вул.1 Слобідській, 30/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.07.2019 №15-1488. Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не має обмежень у використанні.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1204 кв.м з "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку". За категорією земель земельна ділянка зарахована до земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням до земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ: В.02.03.) по вул.1 Слобідській, 30/1.1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 22.10.2018 в книзі реєстрації договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 11497 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:08:022:0029) загальною площею 1204 кв.м, що передана в оренду гр.Борщику Юрію Ігоровичу рішенням Миколаївської міської ради від 20.07.2018 №41/1, замінивши цільове призначення земельної ділянки з "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" (код КВЦПЗ: В.02.01) на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" (код КВЦПЗ: В.02.03.).Пропозиція УЗР: винести на розгляд сесії міської радиРозглянуто на засіданні 14.01.2021; 18.01.2021:2. Висновок постійної комісії: надати на вивчення та можливість **ознайомитись депутатам ММР Г. Ременнікова, Р. Садрідінов, С. Щербаков** з вище зазначеним питанням. | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 23 | s-zr-1000/21 | ТОВ «УКР-СКАД» | Надати ТОВ «УКР-СКАД» дозвіл для складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 6555 кв.м, для обслуговування нежитлового об’єкту з подальшим функціональним використанням будівель і споруд у відповідності до затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні по вул.Велика Морська, 54, 56-а, 56-б, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 06.06.2019 № 17-2220.Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.Інформація УЗР: замовнику привести заяву від 28.05.2019 №000400 у відповідність до наданого дозволу.Розглянуто на засіданні 14.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР О. Нестеренко.** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 38 | S-zr- 973/19 | товариству з обмеженою відповідальністю «Сесса-53» | Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Сесса-53» у продовженні оренди земельної ділянки площею 75 кв.м (кадастровий номер 4810136300:06:001:0062), наданої рішенням міської ради від 18.06.2015 № 48/34, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону поблизу житлового будинку №3-а по вул. Озерній..1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 26.06.2007 за № 5017, визнати припиненим.Підстава: висновком від 14.11.2019 № 17-4480 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради не може рекомендувати поновлення оренди землі у зв’язку з невідповідністю до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва, затвердженого рішенням міської ради від 14.03.2013 № 25/19 та у зв’язку з тим, що тимчасова споруда перевищує площу, яка визначена у ст.28 Закону України « Про регулювання містобудівної документації»..2. Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «Сесса-53» звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.Розглянуто на засіданні 14.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР** **Г. Ременнікова.** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 39 | S-zr-973/20 | ФОП Чернишовій Ларисі Анатоліївні | Відмовити ФОП Чернишовій Ларисі Анатоліївні у продовженні оренди земельної ділянки площею 37 кв.м (кадастровий номер 4810137300:12:010:0005), наданої рішенням міської ради від 12.10.2016 № 9/28, для обслуговування торговельного павільйону, пблизу житлових будинків №№ 29-31 по вул. Генерала Карпенка.2.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 08.12.2016 за № 11245, визнати припиненим.Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2020 № 18568/12.01-24/20-2.2.2.Зобов’язати ФОП Чернишову Ларису Анатоліївну звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.Розглянуто на засіданні 14.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР Г. Ременнікова.** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 40 | S-zr-973/21 | ФОП Кисельовій Наталі Миколаївні  | Відмовити ФОП Кисельовій Наталі Миколаївні у продовженні оренди земельної ділянки площею 120 кв.м (кадастровий номер 4810137300:07:002:0049), наданої рішенням міської ради від 12.10.2016 № 9/28, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по вул. Заводській, поблизу житлового будинку № 2.3.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 18.02.2008 за № 5515, визнати припиненим.Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2020 № 18494/12.01-24/20-2.3.2. Зобов’язати ФОП Кисельову Наталю Миколаївну звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.Розглянуто на засіданні 14.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР Г. Ременнікова.** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 41 | S-zr-973/22 | ФОП Кичигіну Дмитру Костянтиновичу  | ФОП Кичигіну Дмитру Костянтиновичу у продовженні оренди земельної ділянки площею 68 кв.м (кадастровий номер 4810137300:01:009:0019), наданої рішенням міської ради від 01.08.2013, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску з літнім майданчиком по вул. Галини Петрової ріг вул.Правди.4.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 01.08.2013 за № 9354, визнати припиненим.Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2020№ 18493/12.01-24/20-2.4.2. Зобов’язати ФОП Кисельову Наталю Миколаївну звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.Розглянуто на засіданні 14.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР Г. Ременнікова.** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 43 | S-zr-973/24 | приватному підприємству «Єгрісі»  | Відмовити приватному підприємству «Єгрісі» у продовженні оренди земельної ділянки площею 40 кв.м (кадастровий номер 4810136300:06:001:0014), наданої рішенням міської ради від 30.12.2010 № 2/27, для обслуговування торговельного кіоску поблизу житлового будинку № 11 по вул.Озерній.7.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 14.12.2005 за № 3733, визнати припиненим.Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2020 № 15946/12.01-19/20-2.7.2. Зобов’язати приватне підприємство «Єгрісі» звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.Розглянуто на засіданні 14.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР Г. Ременнікова.** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 44 | S-zr-973/25 | ФОП Полякову Андрію Володимировичу | Відмовити ФОП Полякову Андрію Володимировичу у продовженні оренди земельної ділянки площею 64 кв.м (кадастровий номер 4810136300:06:001:0090), наданої рішенням міської ради від 19.11.2014 № 44/44, для обслуговування торговельного павільйону по вул. Озерній.8.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 14.11.2008 за № 6037, визнати припиненим.Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2020 № 18529/12.01-24/20-2.8.2. Зобов’язати ФОП Полякова Андрія Володимировича звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.Розглянуто на засіданні 14.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР Г. Ременнікова.** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 45 | S-zr-973/26 | ФОП Сірій Любові Василівні | Відмовити ФОП Сірій Любові Василівні у продовженні оренди земельної ділянки площею 23 кв.м (кадастровий номер 4810136300:02:003:0005), наданої рішенням міської ради від 27.06.2013 № 29/41, для обслуговування торговельного кіоску по вул. Сінній, поблизу житлового будинку № 35.9.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 21.11.2013 за № 9776, визнати припиненим.Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2020 № 18510/12.01-24/20-2.9.2. Зобов’язати ФОП Сірій Любові Василівні звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.Розглянуто на засіданні 14.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР Г. Ременнікова.** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 58 | S-zr-900/18 | «ЗЕРНО-ПОРТ»  | Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЗЕРНО-ПОРТ» дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки площею 25436 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.11.02, з метою передачі земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 3 Слобідській,198 з урахуванням законних інтересів мешканців житлових будинків № 35 по вул. Заводській відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2020 № 4338/12.01-47/20-2.Інформація УЗР : Відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.02.2020 № 4338/12.01-47/20 погоджено планувальну можливість оформлення правових документів на земельну ділянку для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. 3 Слобідській,198 з урахуванням законних інтересів мешканців житлових будинків № 35 по вул. Заводській.Розглянуто на засіданні 14.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР Г. Ременнікова.** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 88 | S-zr-902/19 | Громадянам Бурданову Володимиру Валерійовичу та Щедрову Олександру Вячеславовичу | Громадянам Бурданову Володимиру Валерійовичу та Щедрову Олександру Вячеславовичу надати дозвіл для складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 236 кв.м, з цільовим призначенням- j.12.12.11 за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування автозаправної станції по вул. Морехідній,1а/77 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.07.2019 № 17-2663.Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.Інформація УЗР : Відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.07.2019 № 17-2663 погоджено відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування автозаправної станції по вул. Морехідній,1а/77.Розглянуто на засіданні 14.01.2021:Висновок постійної комісії: розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР С.Щербаков.Розглянуто на засіданні 18.01.2021:**Висновок постійної комісії: юридичному департаменту Миколаївської міської ради спільно з управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради, доопрацювати вище зазначене питання, та надати інформацію чи дійсно відбулась процедура банкротства; який договір було заключено від самого початку; визначити хто є власниками нерухомого майна на цій земельній ділянці та запропонувати їм звернутись для офрмлення земельних ділянок під проходами та проїздами на даній території. | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 96 | S-zr-992/97  | ФОП Золотухіній Світлані Іванівні  | Надати ФОП Золотухіній Світлані Іванівні дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки площею 127 кв.м, за рахунок земельної ділянки відведеної рішеннями міської ради від 25.04.2007 № 12/48 та від 04.07.2007 №13/71, з метою передачі її в оренду, залишивши земельну ділянку в землях громадського призначення (код КВЦПЗ: В.03.03.07), для обслуговування приміщень магазину по просп.Миру, 56-Б/2, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 21.05.2020 №15889/1201-47/20-2.Розглянуто на засіданні 14.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР С.Танасов.** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 97 | s-zr-992/98 и s-zr-992/7 | «КРИСТМАС» | Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:009:0003) в оренду загальною площею 38213 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 21.08.2012 №19/42, зарахувавши її до земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ: В.03.03.07), для обслуговування муніципального торгового комплексу по вул. 8 Поздовжній, 2-в/7, в Інгульському районі м.Миколаєва.Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 1782 кв.м.100.1. Припинити комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Міське ринкове господарство» право постійного користування земельною ділянкою площею 4000 кв.м по вул. 8 Поздовжній, 2-в.100.2. Пункт 1.3 розділу 1 рішення міської ради від 21.08.2012 №19/42 (зі змінами внесеними рішенням від 04.02.2014 № 37/43): «1.3.Надати комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Міське ринкове господарство" в постійне користування земельну ділянку загальною площею 40000 кв. м для реконструкції та подальшого обслуговування нежитлових приміщень під муніципальний торговий комплекс по вул. 8 Поздовжній, 2-в, з правом укладання договору суперфіцію з товариством з обмеженою відповідальністю «КРИСТМАС».» визнати таким, що втратив чинність.1.3. Договір про встановлення суперфіція від 06.03.2014 (зі змінами), який зареєстровано в реєстрі за №321, припинити.1.4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КРИСТМАС» в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 38213 кв.м для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ: В.03.03.07), для обслуговування муніципального торгового комплексу по вул. 8 Поздовжній, 2-в/7, в Інгульському районі м.Миколаєва.(забудована земельна ділянка: інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.09.2019, номер довідки - 182702729).Інформація УЗР: постановою Верховного Суду від 18.02.2020 по справі №915/420/19 за позовом першого заступника прокурора Одеської області до КП ММР «Миколаївське ринкове господарство», ТОВ «КРИСТМАС» та Миколаївської міської ради про визнання недійсним інвестиційним інвестиційного договору, визнання незаконним та скасування рішення Миколаївської міської ради від 04.02.2014 №37/43, визнання недійсним договору про встановлення суперфіцію та договору про внесення змін до нього; визнання незаконним та скасування свідоцтва про право власності; усунення перешкод шляхом знесення муніципального торгового комплексу, касаційну скаргу заступника прокурора Одеської області залишено без задоволення, а рішення Господарського суду Миколаївської області від 10.07.2019 і постанову Південно-західного апеляційного господарського суду від 16.10.2019 – без змін.Розглянуто на засіданні 14.01.2021:розгляд питання перенесено, **вивчають депутати ММР Г.Ременнікова, С.Щербаков.** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 132 | S-zr-992/38 | ТОВ «ПРАЙМ МИКОЛАЇВ» | Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 763 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:069:0016), на земельну ділянку №1 площею 255 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:069:0043), зарахувавши її до земель громадської забудови, код КВЦПЗ В.03.03.07, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Миколаївській, 17а/1 на земельну ділянку №2 площею 508 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:069:0042), зарахувавши їх до земель запасу комунальної власності.Відомості про обмеження у використанні земельних ділянок №1 та №2, встановлені додатком 6 до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051не зареєстровані.2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРАЙМ МИКОЛАЇВ» передати в оренду на 10 років земельну ділянку №1 площею 255 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:069:0043)) для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Миколаївській, 17а/1.Висновком від 31.01.2019 №17-373 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує технічну документацію щодо поділу земельної ділянки.2.2. Земельну ділянку №2 площею 508 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:069:0042), зарахувати до земель запасу комунальної власності.Розглянуто на засіданні 18.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР О.Нестеренко.** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 133 | S-zr-992/39 | Кашпуренку Юрію Петровичу | Фізичній особі-підприємцю Кашпуренку Юрію Петровичу продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки площею 74 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:097:0015 код КВЦПЗ В.03.03.07), яка надана рішенням міської ради від 18.03.2015 №46/46), зарахувавши її до земель громадської забудови, для подальшого обслуговування торгового павільйону з літнім майданчиком по вул. Космонавтів ріг вул.Нагірної, без оформлення права власності на нерухоме майно, із обов’язковим оформленням паспорту прив’язки тимчасової споруди із заміною існуючої споруди на новий архетип.Висновком від 11.10.2019 №17-3037 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік із обов’язковим оформленням паспорту прив’язки тимчасової споруди із заміною існуючої споруди на новий архетип.Розглянуто на засіданні 18.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчають депутати ММР Г.Ременнікова, О.Нестеренко.** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 134 | S-zr-992/40 | Фізичній особі-підприємцю Константинову Сергію Семеновичу | Фізичній особі-підприємцю Константинову Сергію Семеновичу продовжити на 1 рік, з дати прийняття рішення, оренду земельної ділянки площею 49 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:097:0017 код КВЦПЗ В.03.03.07), яка надана рішенням міської ради від 17.03.2016 №3/38, залишивши її в землях громадської забудови, для подальшого обслуговування торгового павільйону по вул. Нагірній, у районі кінотеатру "Космос", без оформлення права власності на нерухоме майно, із обов’язковим оформленням паспорту прив’язки тимчасової споруди із заміною існуючої споруди на новий архетип.Висновком від 11.10.2019 №17-3037 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує продовження оренди на 1 рік із обов’язковим оформленням паспорту прив’язки тимчасової споруди із заміною існуючої споруди на новий архетип.Заява від 14.03.2018 Договір до 17.03.2018. Боргу не має.Розглянуто на засіданні 18.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчають депутати ММР Г.Ременнікова, О.Нестеренко.** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 159 | s-zr-1001/9 | Часник Світлані Володимирівні | Продовжити фізичній особі-підприємцю Часник Світлані Володимирівні на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:047:0045) загальною площею 126 кв.м, залишивши її за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 12.11.2009 № 40/29, для обслуговування нежитлових приміщень кафе по просп. Корабелів, 12-д відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.01.2020 № 17-5261.Договір оренди землі № 7396 діє до 03.03.2020, заява на поновлення від 17.12.2019, боргу немає. (зареєстроване право власності на майно)Пропозиція УЗР: Винести на розгляд сесії міської ради.Розглянуто на засіданні 18.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР Р.Садрідінов** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 161 | s-zr-1001/11 | Костенко Олені Євгенівні на | Продовжити фізичній особі - підприємцю Костенко Олені Євгенівні на 1 рік з дати прийняття рішення оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:005:0011) загальною площею 97 кв.м, залишивши її за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 18.06.2015 № 48/36 для реконструкції торговельного павільйону під магазин-кафетерій по вул. Самойловича, поблизу ринку ТОВ “Екюр” відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.07.2018 № 17-2683.Договір оренди землі № 11260 діє до 13.12.2017, заява на поновлення від 03.01.2018, боргу немає.Розглянуто на засіданні 18.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР Р.Садрідінов** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 163 | s-zr-1001/13 | «Виробниче об’єднання «Юг» | Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:07:004:0149) загальною площею 9100 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка передана в користування згідно із державним актом, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право користування землею за № 312 у 1992 році, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.11.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для будівництва цеху по відпуску товарів народного споживання по вул. Айвазовського, 22-а.Земельна ділянка має обмеження у використанні: - 01.04 – “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку” на частину земельної ділянки площею 263 кв.м;- 01.05 – “охоронна зона навколо (вздовж) енергетичної системи” на частини земельної ділянки площею 3007 кв.м;- 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” (водопровідна та каналізаційна мережі) на частину земельної ділянки площею 3030 кв.м.10.1. Державний акт на право користування землею, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право користування землею за № 312 у 1992 році, погасити.10.2. Передати виробничому кооперативу «Виробниче об’єднання «Юг» в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 9100 кв.м для будівництва цеху по відпуску товарів народного споживання по вул. Айвазовського, 22-а відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 15.02.2019 № 17-712.Розглянуто на засіданні 18.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР А.Петров** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 164 | s-zr-1001/14 | Полушиній Світлані Леонідівні | Фізичній особі - підприємцю Полушиній Світлані Леонідівні надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки площею 1271 кв.м, за рахунок земельної ділянки відведеної рішенням міської ради від 25.04.2007 № 12/49, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.12.12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, з метою поновлення оренди землі для обслуговування автостоянки по просп. Богоявленському, 325/1-а відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 18.06.2018 № 17-2508.Договір оренди землі № 5534 діє до 13.06.2018, заява на поновлення від 05.06.2018, боргу немає.Розглянуто на засіданні 18.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР А.Петров** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 172 | s-zr-1001/22 | приватному підприємству «Юніті» | Надати приватному підприємству «Юніті» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:042:0012) площею 11188 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 13.03.2008 № 22/56, для реконструкції нежитлових приміщень в багатоквартирний житловий будинок по вул. Олега Ольжич, 1-г відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 30.06.2017 № 17-2853, який підтверджено 06.08.2019 листом № 17-2853/2.(реконструкція)Розглянуто на засіданні 18.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР А.Петров** | **Висновок постійної комісії: --****За ---****Проти ---****Утримались ---****Питання не розглядали.** |
| 210 | s-zr-925/7 | Миколаївська міська рада (продаж) | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу прав на земельних торгах 1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на земельних торгах:1.1.На земельну ділянку орієнтовною площею 24000 кв.м для будівництва і обслуговування складського комплексу зі зберігання рослинної олії з облаштуванням майданчика для накопичення автомобілів та під’їзною дорогою вул. Залізнічній, між вул..Віноградною та вул. Шури Кобера, на перетині з вул. Космонавтів в Інгульському районі м.Миколаєва.Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 08.04.2019 № 17-1355.Розглянуто на засіданні 18.01.2021:Розгляд питання перенесено, **вивчає депутат ММР С.Танасов** | **Висновок постійної комісії від 08.02.2021**: на наступне засідання постійної комісії (15.02.2021) запросити представника “МИКОЛАЇВСЬКОГО ПЕРЕВАНТАЖУВАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ”, та розглянути спільно питання (файл s-zr-845/3) та (файл s-zr-925/7) на засіданні постійної комісії 15.02.2021.**За 8****Проти 0****Утримались 0***Депутати ММР Т.Кравчук та Р.Садрідінов були відсутні під час голосування.* |