

**Миколаївська міська рада**

**постійна комісія**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Порядок денний**

**засідання постійної комісії міської ради з**

**питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин**

**26.07.2021 11:00 каб. 511**

**Запрошені:**

**Ю. Андрієнко -** заступник міського голови;

**А.Цимбал** – директор департаменту архітектури і містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор м. Миколаєва;

**М.Горішня –**начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

**А. Єльєшевич** – представник відділу геоінформаційних технологій управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

Представник юридичного департаменту Миколаївської міської ради;

Представник департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради (тендер обрізки дерев);

Представники мешканців будинків по вул. Космонавтів, 1а, 1а/1, 1а/2, 1а/3, 2а/2, 2а/5

Представники ТОВ «ТЕРРА ЮГ»

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Організаційні питання діяльності комісії.
2. Проєкти рішень розроблені управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради, оприлюдненні на офіційному сайті Миколаївської міської ради та передані на розгляд постійної комісії згідно супровідного листа управління апарату Миколаївської міської ради.
3. Проєкти рішень повернуті з доопрацювання розробником яких є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради.
4. Розгляд питань, скерованих на розгляд постійної комісії на засіданні сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.
5. Проєкти рішень щодо яких прийнято висновок постійної комісії - рекомендувати міському голові не виносити на розгляд сесії Ради, проте, відповідно до листа управління земельних ресурсів ММР за вх.№ 2450 від 04.06.2021 (вих.№ 21542/11.02-03/21-2) пропонується розробником проєктів винести на розгляд сесії Ради.
6. Розгляд звернень юридичних і фізичних осіб, які надійшли на адресу постійної комісії.
7. Розгляд інформації відділів, управлінь, департаментів виконкому, адміністрацій районів та інших установ міста з питань що віднесені до діяльності постійної комісії.
8. Різне.

**Розділ 2**

**Проєкти рішень розроблені управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради, оприлюдненні на офіційному сайті Миколаївської міської ради та передані на розгляд постійної комісії згідно супровідного листа управління апарату Миколаївської міської ради.**

1. S-zr- 46/24

Про надання дозволу Затучному Станіславу Саввовичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Обереговій, біля будинку №6, у Центральному районі м. Миколаєва

 Розглянувши звернення Затучного Станіслава Саввовича, дозвільну справу №764/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Затучному Станіславу Саввовичу, інваліду II групи, надати дозвіл для виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 19 кв.м, з метою передачі в оренду строком на 3 роки, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ:В.02.02.05-для будівництва індивідуальних гаражів, для розміщення металевого гаража на дворовій території (без влаштування оглядової ями) по вул. Обереговій, біля будинку №6, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.10.2019 №15-1428.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену документацію із землеустрою.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2518 від 08.06.2021*

**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено, вивчає депутат Миколаївської міської ради VIII скликання Т.Кравчук.**

**Від 25.06.2021 протокол №21 розгляд питання перенесено.**

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 розгляд питання перенесено.**

**Від 20.07.2021 протокол №23 розгляд питання перенесено.**

1. S-zr-32/7

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ЮГ» на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду біля нафтобази по вул. Космонавтів, 1-н у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23064-000449178-007-11 від 18.03.2021, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ЮГ» надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 15000 кв.м, з віднесенням відповідно до категорії земель до земель транспорту (за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.12.12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій), для організації та обслуговування транспортної інфраструктури (крім об’єктів дорожнього сервісу) біля нафтобази по вул. Космонавтів, 1-н, відповідно до висновку відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради 18.05.2021 № 18785/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2551 від 10.06.2021*

**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено, вивчають депутати ММР Т.Кравчук, Г.Ременнікова, С.Щербаков.**

**Від 25.06.2021 протокол №21 розгляд питання перенесено.**

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 розгляд питання перенесено, на наступне засідання постійної комісії, запросити мешканців будинків 1а, 1а/2, 1а/3, 2/5, 2а/2 по вул. Космонавтів та представників ТОВ «ТЕРРА ЮГ».**

**Від 20.07.2021 протокол №23 розгляд питання перенесено.**

# S-zr-47/53

Про передачу в оренду Філю Юрію Петровичу земельної ділянки за адресою: просп. Героїв України, біля будинку №75-Б, у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Філя Юрія Петровича, дозвільну справу №213/Пз-17Д, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер 4810137200:15:016:0047) загальною площею 30 кв.м для розміщення та обслуговування металевого гаража (без влаштування оглядової ями) поблизу житлового будинку № 75-Б по просп. Героїв України.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Філю Юрію Петровичу, інваліду II групи, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 30 кв.м з віднесенням її до земель житлової та громадської забудови (відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів), для розміщення та обслуговування металевого гаража (без влаштування оглядової ями) поблизу житлового будинку № 75-Б по просп. Героїв України, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури міської ради від 11.09.2018 №15-1878.

2.Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 99 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2567 від 11.06.2021*

**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено, вивчає депутат ММР Г.Ременнікова.**

**Від 25.06.2021 протокол №21 розгляд питання перенесено.**

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 розгляд питання перенесено.**

**Від 20.07.2021 протокол №23 розгляд питання перенесено.**

1. s-zr-992/6

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул.Індустріальній, 1 для продажу ТОВ «Агропромислова фірма «Катюша»

Розглянувши звернення (від 15.05.2018 № 000349), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агропромислова фірма «Катюша» надати дозвіл:

-на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 12985 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка була надана в постійне користування рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.01.1995 № 17, КВЦПЗ J.11.02, для обслуговування виробничого об’єкту по вул.Індустріальній, 1 в Заводському районі м.Миколаєва;

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл:

-на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 12985 кв.м, для обслуговування виробничого об’єкту по вул.Індустріальній, 1 в Заводському районі м.Миколаєва, з метою продажу земельної ділянки ТОВ «Агропромислова фірма «Катюша».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.05.2020 № 16055/12.01-47/20-2.

2. ТОВ «Агропромислова фірма «Катюша» та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2698 від 24.06.2021*

**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.**

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 розгляд питання перенесено, вивчає депутат ММР Г.Ременнікова.**

**Від 20.07.2021 протокол №23 розгляд питання перенесено.**

1. S-zr-32/8

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «НЕРУХОМІСТЬ ПРОФГРУП» на виготовлення проєкту землеустрою з метою передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування магазину по просп. Корабелів, 12/24г у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000437454-007-11, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НЕРУХОМІСТЬ ПРОФГРУП» надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 178 кв.м з метою передачі в оренду для обслуговування магазину по просп. Корабелів, 12/24г відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.02.2021 № 6633/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2720 від 25.06.2021*

**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.**

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 розгляд питання перенесено,** **вивчає депутат ММР А.Петров.**

**Від 20.07.2021 протокол №23 розгляд питання перенесено.**

1. S-zr-57/5

Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВ «Будівельна компанія «Житлопромбуд-8» по вул.Миколаївській, 17 в Інгульському районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «Будівельна компанія «Житлопромбуд-8», дозвільну справу №23038-000448496-007-10 від 12.03.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1045 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:069:0027), цільове призначення якої змінюється з "для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови" (код КВЦПЗ: В.03.15) на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" (код КВЦПЗ: В.02.10), по вул.Миколаївській, 17 в Інгульському районі м.Миколаєва для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.03.2021 №176/12.01-24.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.04 – «охоронна зона навколо (вздовж) об`єкта зв’язку» площею 172 кв.м;

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» загальною площею 6 кв.м;

 - типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід ) на частину земельної ділянки площею 42 кв.м.

 1.1. Змінити  цільове призначення земельної ділянки  площею 1045 кв.м з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови" (код КВЦПЗ: В.03.15) на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" (код КВЦПЗ: В.02.10). За категорією земель земельна ділянка зарахована до земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням до земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ: В.02.10).

1.2. Передати ТОВ «Будівельна компанія «Житлопромбуд-8» в оренду на 10 років з дати прийняття рішення міської ради земельну ділянку площею 1045 кв.м, зарахувавши її до земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням - до земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ: В.02.10) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул.Миколаївська, 17 в Інгульському районі м.Миколаєва.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2888 від 07.07.2021*

**Від 20.07.2021 протокол №23 розгляд питання перенесено, вивчають Щербаков, Ременнікова, Кравчук.**

# S-zr- 47/129

Про передачу у власність Алтуховій Антоніні Василівні земельної ділянки за адресою: вул. Одеська, 79 у Центральному районі

Розглянувши звернення Алтухової Антоніни Василівни, дозвільну справу від 14.08.2020 №23038-000360784-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:015:0010) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Одеській, 79.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1.Надати громадянці Алтуховій Антоніні Василівні у власність земельну ділянку загальною площею 1000 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Одеській, 79, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.04.2021 №13319/12.01-47/21-2.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Примітка: з виправленим кадастровим номером 23.07.2021**

*Супровідний лист вх.№3085 від 23.07.2021*

**Від 20.07.2021 протокол №23 розгляд питання перенесено.**

1. S-zr-52/11

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду ПП «ФАКТУРГРАНД» по вул.Очаківській, 223 в Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву ПП «ФАКТУРГРАНД», дозвільну справу №23038-000352796-007-03 від 24.07.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПП «ФАКТУРГРАНД» дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 77288 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням Миколаївської райдержадміністрації від 21.10.1996 №200 (державний акт на право постійного користування землею від 24.10.1996, зареєстрований в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №727), з метою передачі її в оренду, залишивши земельну ділянку в землях рекреаційного призначення (КВЦПЗ: В.07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), для обслуговування оздоровчого комплексу "Південний" по вул.Очаківській, 223 в Центральному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.06.2021 №23132/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2924 від 09.07.2021*

**Від 20.07.2021 протокол №23 розгляд питання перенесено, вивчає депутат ММР Г. Ременнікова.**

1. S-zr-88/1

Про внесення змін до договору оренди землі від 29 липня 2011 року, укладеного між Миколаївською міською радою та приватним підприємством «ГЛОБАЛ-ІНВЕСТ»

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕНКОЙЛ», дозвільну справу № 000481457 від 10.06.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 29 липня 2011 року, зареєстрованого у Державному реєстрі земель 5 серпня 2011 року за №481013694000312, укладеного між Миколаївською міською радою та приватним підприємством «ГЛОБАЛ-ІНВЕСТ», у зв’язку з переходом права власності на об’єкти нерухомого майна по вул. Космонавтів, 1, 1-н, 1-н/2 з кадастровими номерами 4810136900:05:001:0002, 4810136900:05:008:0001, 4810136900:05:008:0002, а саме: замінити сторону у договорі оренди землі з приватного підприємства «ГЛОБАЛ-ІВЕСТ» на сторону ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕНКОЙЛ».

2.ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕНКОЙЛ» у місячний термін надати до управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2924 від 09.07.2021*

**Від 20.07.2021 протокол №23 розгляд питання перенесено, вивчають депутати ММР С. Щербаков, Г. Ременнікова, Т. Кравчук.**

1. s-zr-853/4

Про передачу у власність та продаж земельної ділянки по вул.Зарічній, 83 громадянину Волошину І.В.

Розглянувши звернення громадянина Волошина І.В. (дозвільна справа від 04.06.2019 № 608/пз-19 та № 609/пз-19 ), рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Громадянину Волошину Ігорю Володимировичу:

1.1.Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (КВЦПЗ В 02.02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд), за рахунок земель комунальної власності м.Миколаєва, загальною площею 1185 кв.м, з них 1000 кв.м (кадастровий №4810137200:16:054:0014) з метою передачі у власність, 185 кв.м (кадастровий № 4810137200:16:054:0021) з метою продажу у власність, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Зарічній, 83 в Центральному районі м.Миколаєва.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.2.Передати у власність громадянину Волошину Ігорю Володимировичу земельну ділянку площею 1000 кв.м (кадастровий №4810137200:16:054:0014) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Зарічній, 83 в Центральному районі м.Миколаєва.

1.3.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 185 кв.м по вул. Зарічній, 83 в Центральному районі м.Миколаєва.

1.4.Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 12670 (дванадцять тисяч шістсот сімдесят) гривень, із розрахунку 68,49 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки).

1.5.Відповідно до договору від 10.06.2019 № 277 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 185 кв.м по вул.Зарічній, 83 гр.Волошиним І.В. було сплачено авансовий внесок у розмірі 984 (дев’ятсот вісімдесят чотири) гривні за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.6.Продати із земель комунальної власності міста громадянину Волошину Ігорю Володимировичу земельну ділянку площею 185 кв.м за 12670 (дванадцять тисяч шістсот сімдесят) гривень для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Зарічній, 83 в Центральному районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 05.04.2019 № 15-673.

Дата експертної оцінки – 12.04.2021.

2.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди землі.

3.Замовникам:

- до нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок оплатити вартість земельних ділянок;

- протягом 6 мысяців укласти договори купівлі – продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально;

 - виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЕНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2924 від 09.07.2021*

**Від 20.07.2021 протокол №23 розгляд питання перенесено.**

1. S-zr- 53/10

Про надання громадянці Щербаковій Нелі Володимирівні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Олександра Матросова, поблизу житлового будинку №79, у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву громадянки Щербакової Нелі Володимирівни, дозвільну справу №200/Пз-19 від 21.02.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Щербаковій Нелі Володимирівні дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Олександра Матросова, поблизу житлового будинку №79, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.03.2021 № 10810/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№2976 від 14.07.2021*

**Від 20.07.2021 протокол №23 розгляд питання перенесено, вивчає депутат ММР С. Танасов.**

#  12. S-zr-76/1

Про внесення змін до рішення міської ради від 22.04.2021 №4/282 «Про передачу в оренду земельної ділянки для обслуговування капітальної будівлі по Корабельному району м. Миколаєва»

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Орєшнік Вікторії Степанівни, дозвільну справу № 261/Пз-20 від 26.02.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 22.04.2021 №4/282 «Про передачу в оренду земельної ділянки для обслуговування капітальної будівлі по Корабельному району м. Миколаєва»:

- підпункт 1.2. «1.2. Передати фізичній особі – підприємцю Орєшнік Катерині Олександрівні в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 340 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень кафе-бару «КАРПАТИ» по  просп. Богоявленському, 311-б відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.03.2017 № 17-898, який підтверджено 29.10.2018.» викласти в такій редакції:

«1.2. Передати фізичній особі – підприємцю Орєшнік Вікторії Степанівні в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 340 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень кафе-бару «КАРПАТИ» по  просп. Богоявленському, 311-б.».

Підстава: заява № 261/Пз-20 від 26.02.2020 та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2020 (індексний номер – 201060471).

Замовнику:

* укласти договір оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3010 від 16.07.2021*

**Від 20.07.2021 протокол №23 розгляд питання перенесено.**

13. S-zr-953/2

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Симоненко Ірині Василівні по вул.10 Поздовжній,57/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Симоненко Ірини Василівни, дозвільну справу № 1235/Пз-19 від 11.11.2019, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:027:0011) у власність загальною площею 405 кв.м, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.10 Поздовжній,57/1, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.02.2019 №15-137.

1.1. Надати Симоненко Ірині Василівні у власність земельну ділянку площею 405 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.10 Поздовжній,57/1.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3049 від 20.07.2021*

14. S-zr-3/25

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Сальникову Олександру Івановичу по пров. Фестивальному,22 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу №23038-000394595-007-01 від 29.10.2020, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:063:0011) у власність загальною площею 491 кв.м, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Фестивальному,22, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2020 № 35625/12.01-47/20-2.

 1.1. Надати Сальникову Олександру Івановичу у власність земельну ділянку площею 491 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Фестивальному,22.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: типу 01.04 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 12 кв.м, типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 32 кв.м.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3049 від 20.07.2021*

15. S-zr-3/46

Про відведення у власність земельної ділянки

громадянці Мірошниченко Вірі Іванівні по

вул. 8 Поздовжній,11/1 в Інгульському районі

м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Мірошниченко Віри Іванівни, дозвільну справу №23038-000406763-007-01 від 26.11.2020, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки загальною площею 329 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:029:0023), для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 8 Поздовжній,11/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.10.2020 № 1367/12.01-47.

.

1.1. Надати Мірошниченко Вірі Іванівні у власність земельну ділянку площею 329 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 8 Поздовжній,11/1.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3049 від 20.07.2021*

16. S-zr-1001/6

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕВАТОРПРОМСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для обслуговування цілісного майнового комплексу по вул. Янтарній, 318/3 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000186 від 19.05.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:06:096:0013) загальною площею 1018 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.11.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування цілісного майнового комплексу по вул. Янтарній, 318/3.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕВАТОРПРОМСЕРВІС» в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1018 кв.м для обслуговування цілісного майнового комплексу по вул. Янтарній, 318/3 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2020 № 18214/12.01-47/20-2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 18.01.2021, протокол № 5, на якому рекомендовано погодити.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3050 від 21.07.2021*

 17. S-zr-33/1

Про продовження ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНІЙ ФІРМІ «ОКСАМИТ УКРАЇНИ» строку користування земельною ділянкою для завершення будівництва офісної будівлі по просп. Корабелів, 8-а у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000368265-007-03 від 02.09.2020, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНІЙ ФІРМІ «ОКСАМИТ УКРАЇНИ» на 2 роки з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:047:0032) площею 1405 кв.м для завершення будівництва офісної будівлі по просп. Корабелів, 8-а відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.09.2020 № 29978/12.01-47/20-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3051 від 21.07.2021*

18. S-zr-33/2

Про продовження товариству з обмеженою відповідальністю «МНП» строку користування земельною ділянкою для будівництва магазину  по просп. Богоявленському,  340-а у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000388990-007-03 від 16.10.2020, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «МНП» на 3 роки з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:023:0036) площею 688 кв.м для будівництва магазину  по просп. Богоявленському,  340-а відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.10.2020 № 34985/12.01-24/20-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3051 від 21.07.2021*

19. s-zr-79

Про надання дозволу на проведення

експертної грошової оцінки земельної ділянки

по вул. Самойловича,2Р для продажу ТОВ фірмі «КВАТРО»

 Розглянувши звернення юридичної особи (дозвільна справа від 11.03.2021 № 23038-000447755-007-02) ,з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:005:0027) площею 14219 кв.м, код КВЦПЗ: В.03.07, для обслуговування критого ринку по вул. Самойловича,2Р в Корабельному районі м. Миколаєва для продажу у власність товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «КВАТРО».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.04.2021 № 15124/12.01-47/21-2.

2.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3.Замовнику укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3059 від 21.07.2021*

20. s-zr-810/11

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Робочій, 8-в для продажу у власність ПАТ «Будівельна фірма «МИКОЛАЇВБУД»

 Розглянувши звернення юридичної особи, дозвільну справу № 000052, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл:

- на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 899 кв.м, кадастровий № 4810136300:01:008:0018, КВЦПЗ J.11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, для обслуговування котельні по вул.Робочій, 8-в в Заводському районі м. Миколаєва, для продажу у власність приватному акціонерному товариству «Будівельна фірма «МИКОЛАЇВБУД».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 № 19444/12.01-47/21-2.

2. ПАТ «МИКОЛАЇВБУД» та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3059 від 21.07.2021*

21. s-zr-992/5

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в

натурі (на місцевості) та на проведення експертної грошової

оцінки земельної ділянки по вул. Авангардній, 6/24

для продажу Багрінець Світлані Анатоліївні

Розглянувши звернення громадянки від 06.05.2019 № 484/пз-19, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Багрінець Світлані Анатоліївні дозвіл на виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 1798 кв.м (кадастровий № 4810136900:01:022:0026), код КВЦПЗ В.03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Авангардній, 6/24 в Інгульському районі м.Миколаєва

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1798 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Авангардній, 6/24 в Інгульському районі м.Миколаєва для продажу у власність громадянці Багрінець Світлані Анатоліївні.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2021 № 18216/12.01-47/21-2.

3. Багрінець С.А. та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3059 від 21.07.2021*

22. S-zr-85/12

 Про надання дозволу на складання проєкту

 землеустрою щодо відведення земельної ділянки

 № 1 в СТ «Іскра» громадянці Швець Світлані Анатоліївні

 у Заводському районі м. Миколаєва

 Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23001-000434225-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

 ВИРІШИЛА:

 1. Громадянці Швець Світлані Анатоліївні надати дозвіл для виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення земельної ділянки № 1 орієнтовною площею 439 кв.м, із земель комунальної власності, з метою передачі її у власність для ведення садівництва в СТ «Іскра», з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05- для індивідуального садівництва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.02.2021 № 5518/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3068 від 22.07.2021*

23. s-zr-85/1

Про надання у спільну сумісну власність земельну ділянку громадянам Цураці Олександру Вікторовичу та Бобелі Олені Олександрівні за адресою: вул. Чкалова,10/3 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян, дозвільну справу номер 23040-000453270-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:01:021:0039) загальною площею 140 кв.м, з метою передачі її у власність, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Чкалова,10/3.

 Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1 Пункт 5.2 розділу 2 рішення міської ради від 19.04.2016 № 4/51: « 5.2. Передати  Цураці Олександру Вікторовичу та   Бобелі Олені Олександрівні  в оренду строком на 2 роки земельну ділянку площею 150 кв.м для  реконструкції квартири № 10  в  індивідуальний житловий  будинок по    вул. Чкалова,10/3» визнати таким, що втратив чинність.

 1.2 Договір оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді, про що у книзі реєстрації договорів оренди землі вчинено запис від 04.10.2016 № 11179, припинити.

 1.3. Надати громадянам Цураці Олександру Вікторовичу та Бобелі Олені Олександрівні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 140 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Чкалова,10/3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2021 № 12261/12.01-47/21.

Зобов’язати громадян:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3068 від 22.07.2021*

24. S-zr-64/20

Про передачу у власність громадянину Кардашу Василю Миколайовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Рибній, 51 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23064-000458702-007-01 від 09.04.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:05:063:0005) загальною площею 1000 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Рибній, 51.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні: типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 618 кв.м.

1.1. Надати громадянину Кардашу Василю Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Рибній, 51, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.04.2021 № 15076/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3075 від 22.07.2021*

25. S-zr-29/14

Про передачу у власність громадянину Донику Сергію В'ячеславовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кобзарській, 21-а у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23038-000365951-007-01 від 27.08.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:07:053:0042) загальною площею 696 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Кобзарській, 21-а.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні: типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 398 кв.м.

1.1. Надати громадянину Донику Сергію В'ячеславовичу у власність земельну ділянку площею 696 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Кобзарській, 21-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.09.2020 № 29980/12.01-47/20-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3075 від 22.07.2021*

26. S-zr-3/49

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Вознюку Дмитру Олександровичу по вул.Логовенка,9-а в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Вознюка Дмитра Олександровича, дозвільну справу № 23040-000424775-007-01 від 16.01.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:012:0032) у власність загальною площею 519 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.Логовенка,9-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.01.2021 № 2611/12.01-47/21-2.

1.1. Надати Вознюку Дмитру Олександровичу у власність земельну ділянку площею 519 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Логовенка,9-а.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3084 від 23.07.2021*

27. S-zr-85/2

Про надання земельної ділянки у власність громадянці Морозовій Людмилі Кирилівні за адресою: вул. Бориса Мозолевського,46 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 23040-000441240-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:026:0032) загальною площею 182 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Бориса Мозолевського,46.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

-01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)» на частину земельної ділянки площею 10 кв.м.

 1.1. Передати громадянці Морозовій Людмилі Кирилівні у власність земельну ділянку загальною площею 182 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул.Бориса Мозолевського,46, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.11.2020 № 1439/12.01-18.

Зобов’язати громадянку:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3084 від 23.07.2021*

28. S-zr-85/4

Про надання у власність земельну ділянку громадянину Палію Сергію Сергійовичу за адресою: вул. Залізничне селище,536-Б у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23064-000449868-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:05:027:0070) загальною площею 405 кв.м, з метою передачі її у власність, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Залізничне селище,536-Б.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)» на частину земельної ділянки площею 16 кв.м.

 1.1. Надати громадянину Палію Сергію Сергійовичу у власність земельну ділянку площею 405 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Залізничне селище,536-Б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.03.2021 № 11112/12.01-47/21-2.

Зобов’язати громадянина:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3084 від 23.07.2021*

29. S-zr-3/39

Про надання у власність земельної ділянки

громадянці Надєєвій Олександрі Валеріївні по

пров. Крайньому,1/2 в Інгульському районі

м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Надєєвої Олександри Валеріївни, дозвільну справу №23040-000420257-007-01, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:021:0007) у власність загальною площею 258 кв.м, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Крайньому,1/2.

1.1. Надати Надєєвій Олександрі Валеріївні у власність земельну ділянку площею 258 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров.Крайньому,1/2, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2021 № 2178/12.01-47/21-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3084 від 23.07.2021*

 30. S-zr- 960/67

Про надання у власність громадянину

Ігнатенку Ігорю Валерійовичу, що є учасником бойових дій, земельної ділянки по вул.Сливовій,1/24А в Центральному районі у м. Миколаєві

Розглянувши звернення громадянина Ігнатенка Ігоря Валерійовича, що є учасником бойових дій, дозвільну справу № 152/Пз-20 від 07.02.2020, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:001:0109) загальною площею 1000 кв.м, з метою передачі у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.Сливовій,1/24А в Центральному районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Ігнатенку Ігорю Валерійовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Сливовій,1/24А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.01.2020 №15-2179.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3084 від 23.07.2021*

31. S-zr-3/76

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Нікітіній Валентині Олексіївні по вул. Баштанській,48 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу №23038-000434975-007-01 від 09.02.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 4810136900:04:032:0016) площею 868 кв.м, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Баштанській,48.

1.1. Надати Нікітіній Валентині Олексіївні у власність земельну ділянку площею 868 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Баштанській,48, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 № 19366/12.01-47/21-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3084 від 23.07.2021*

32. S-zr-3/28

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Маркевичу Олександру Кириловичу по вул. Авангардній,23 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу №23038-000384581-007-01 від 06.10.2020, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:025:0015) у власність загальною площею 502 кв.м, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Авангардній,23, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.12.2020 № 41401/12.01-47/20-2.

 1.1. Надати Маркевичу Олександру Кириловичу у власність земельну ділянку площею 502 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Авангардній,23.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3084 від 23.07.2021*

**Розділ 3**

**Проєкти рішень повернуті з доопрацювання розробником яких є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради**.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Файл  |
| 3.1 | (s-zr-669/51) Про продовження строку користування земельною ділянкою  суб’єкту господарювання під тимчасовою спорудою по Заводському району м. МиколаєваДоповідач: Марія Горішня, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради**Від 27.05.2021 протокол №17 питання не розглядали.****Від 31.05.2021 протокол №18 питання не розглядали.****Від 07.06.2021 протокол №19 розгляд питання перенесено.****Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | ПП фірмі «Шисхол»Адреса ділянки: вул. Генерала Карпенка, поблизу житлового будинку №20Площа: 25 кв.м |
| 3.2 | (s-zr-614/26) Про продовження юридичній особі оренди земельної ділянки для тимчасового розміщення споруд та малих архітектурних форм без оформлення права власності на нерухоме майно у Центральному районі м. МиколаєваДоповідач: Марія Горішня, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради**Від 27.05.2021 протокол №17 питання не розглядали.****Від 31.05.2021 протокол №18 питання не розглядали.****Від 07.06.2021 протокол №19 розгляд питання перенесено.****Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | ПВКП «Фроуз»Адреса ділянки: вул. Адміральська, ріг вул. Фалєєвської біля кіоску «Преса»Площа: 4 кв.м |
| 3.3 | (s-zr-669/6) Про продовження строку користування земельною ділянкою суб’єкту господарювання під тимчасовою спорудою по Заводському району м. МиколаєваДоповідач: Марія Горішня, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради**Від 27.05.2021 протокол №17 питання не розглядали.****Від 31.05.2021 протокол №18 питання не розглядали.****Від 07.06.2021 протокол №19 розгляд питання перенесено.****Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | ФОП Головченко О.В.Адреса ділянки: вул. Декабристів ріг вул. Защука Площа: 11 кв.м |
| 3.4 | (S-zr-497/27) Про продовження строку користування земельною ділянкою суб’єкту господарювання під тимчасовою спорудою по Заводському району м. Миколаєва Доповідач: Марія Горішня, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради**Від 27.05.2021 протокол №17 питання не розглядали.****Від 31.05.2021 протокол №18 питання не розглядали.****Від 07.06.2021 протокол №19 розгляд питання перенесено.****Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | гр. Наконечна І. В.Адреса ділянки: вул. Озерна (Червоних Майовщиків), поблизу житлового будинку №15Площа: 38 кв. м |
| 3.5 | (s-zr-520/18) Про продовження оренди земельної ділянки суб’єкту господарювання для тимчасового розміщення споруд та малих архітектурних форм без оформлення права власності на нерухоме майно по Центральному району м. Миколаєва Доповідач: Марія Горішня, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради**Від 27.05.2021 протокол №17 питання не розглядали.****Від 31.05.2021 протокол №18 питання не розглядали.****Від 07.06.2021 протокол №19 розгляд питання перенесено.****Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | ТОВ «Демаре-28» Адреса ділянки: вул. Веселинівська, ріг вул. ЧорноморськоїПлоща: 5 кв.м |
| 3.6 | (s-zr-304/3) Про продовження оренди земельної ділянки  юридичній особі для тимчасового розміщення споруд та малих архітектурних форм без оформлення права власності на нерухоме майно у  Центральному районі м. Миколаєва Доповідач: Марія Горішня, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради**Від 27.05.2021 протокол №17 питання не розглядали.****Від 31.05.2021 протокол №18 питання не розглядали.****Від 07.06.2021 протокол №19 розгляд питання перенесено.****Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | ПВКП «Фроуз» Адреса ділянки: вул. Севастопольська, поблизу житлового будинку №65Площа: 12 кв.м |
| 3.7 | (s-zr-497/2) Про продовження строку користування земельною ділянкою суб’єкту господарювання під тимчасовою спорудою по Заводському району м. МиколаєваДоповідач: Марія Горішня, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради**Від 27.05.2021 протокол №17 питання не розглядали.****Від 31.05.2021 протокол №18 питання не розглядали.****Від 07.06.2021 протокол №19 розгляд питання перенесено.****Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | ПП «Лі-Ка Плюс» Адреса ділянки: вул. Озерній (Червоних Майовщиків), поблизу житлового будинку №21Площа: 18 кв.м |
| 3.8 | (s-zr-669/7) Про продовження строку користування земельною ділянкою суб’єкту господарювання під тимчасовою спорудою по Заводському району м. МиколаєваДоповідач: Марія Горішня, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради**Від 27.05.2021 протокол №17 питання не розглядали.****Від 31.05.2021 протокол №18 питання не розглядали.****ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.**Від 07.06.2021 протокол №19 розгляд питання перенесено.****Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | ФОП Новицька Н.В. Адреса ділянки: вул. Курортна (Бутоми) ріг вул.  Озерної (Червоних Майовщиків)Площа: 10 кв.м |

**Розділ 4**

**Розгляд питань, скерованих на розгляд постійної комісії на засіданні сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Проєкти рішень, які розглянуто на засіданні сесії Миколаївської міської ради VIII скликання та не прийнято за результатами голосування/ повернуто для повторного розгляду на засіданні постійної комісії.**

(На виконання пунктів 26, 27 статті 30 Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 24.12.2020 №2/35)

|  |
| --- |
|  |
| 4.1 | (s-zr-18/16) Про надання дозволу та згоди багатопрофільному кооперативу «МАКСИМ» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пр. Центральному, 27/1 в межах земельної ділянки по пр. Центральному, 27, 29 та вул. Рюміна, 19 у Заводському районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня   **Від 27.05.2021 протокол №17: управлінню земельних ресурсів ММР вивчити та доповісти з данного питання на наступному засіданні постійної комісії.****Від 27.05.2021 протокол №17 питання не розглядали.****Від 31.05.2021 протокол №18 питання не розглядали.****Від 07.06.2021 протокол №19 розгляд питання перенесено.****Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | Багатопрофільний кооператив «МАКСИМ»Адреса ділянки: пр. Центральний, 27/1 в межах земельної ділянки по пр. Центральному, 27, 29 та вул. Рюміна, 19Площа: 7166 кв.м |
| 4.2 | (s-zr-18/17) Про надання дозволу та згоди товариству з обмеженою відповідальністю «ТРІЕСТА» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проектній,2-В у Заводському районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня   **Від 27.05.2021 протокол №17: розгляд питання перенесено, вивчає депутат ММР Р.Садрідінов.****Від 27.05.2021 протокол №17 питання не розглядали.****Від 31.05.2021 протокол №18 питання не розглядали.****Від 07.06.2021 протокол №19 розгляд питання перенесено.****Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22** розгляд питання перенесено. (Примітка: взяли до увагу звернення координаторки ініціативної групи мешканців мкр. Намив, Ліски та міста Миколаїва Інни Терелецької за вх.№2833 від 02.07.2021 щодо можливих намірів ТОВ «Екотранс» планувати свою діяльність на території ТОВ «ТРІЕСТА» щоб мати змогу розширити свої потужносмті виробництва). | ТОВ «ТРІЕСТА»Адреса ділянки: вул. Проектна,2-В Площа: 17540 кв.м (ідеальна частка 1857/10000 від земельної ділянки площею 17540 кв.м складає 3257 кв.м) |
| 4.3 | (s-zr-44) Про продаж земельних ділянок по пр.Богоявленському,234/7 та по пр. Богоявленському, 234/8 ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня **Від 27.05.2021 протокол №17 питання не розглядали.****Від 31.05.2021 протокол №18 питання не розглядали.****Від 07.06.2021 протокол №19 розгляд питання перенесено.****Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ»Адреса ділянки: пр.Богоявленський, 234/7 Площа: 11846 кв.м Адреса ділянки: пр.Богоявленський, 234/8 Площа: 6154 кв.м  |
| 4.4 | (s-zr-52/5) Про надання дозволу гр.Тьосову Анатолію Дмитровичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоди на відновлення меж земельної ділянки по просп.Центральному, 74-а/4, в межах земельної ділянки по просп. Центральному, 74 та 74-а у Центральному районі м.Миколаєва Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня **Від 27.05.2021 протокол №17 питання не розглядали.****Від 31.05.2021 протокол №18 питання не розглядали.****Від 07.06.2021 протокол №19 розгляд питання перенесено.****Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | гр.Тьосов А.Д. Адреса ділянки: просп.Центральний 74-а/4 (в межах земельної ділянки просп. Центральний, 74 та 74-а )Площа: 7667 кв.м  |
| 4.5 | (s-zr-26/17) Про відмову громадській організації «Факел»- фонд сприяння молодим науковцям і обдарованій молоді» у наданні в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Карпенка,51-В у Заводському районі м. Миколаєва Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня   **Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | ГО «Факел»Адреса ділянки: вул. Генерала Карпенка,51-ВПлоща: 2424 кв.м |
| 4.6 | (s-zr-853/3) Про продаж земельної ділянки по вул. Індустріальній, 7 товариству з обмеженою відповідальністю «Чорноморський комбінат хлібопродуктівДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | ТОВ «Чорноморський комбінат хлібопродуктів»Адреса ділянки: вул. Індустріальна, 7Площа: 36537 кв.м |
| 4.7 | (S-zr-844/12) Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) суб’єкту господарювання в Інгульському районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | Гр. Кудрі Д.С.Адреса ділянки:вул. Електронна,81/13.Площа: 7508 кв.м |
| 4.8 | (s-zr-715) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки комунальної власності для проведення земельних торгів Доповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | Адреса ділянки: вул.Спаська, 14/1Площа: 114 кв.м. |
| 4.9 | (s-zr-810/7) Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для продажу суб’єкту господарюванняДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | ТОВ «Д’ЮТІ ФРІ ЮГ»Адреса ділянки: вул.Айвазовського, 15-аПлоща: 9782 кв.м |
| 4.10 | (s-zr-55/2) Про продовження ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» оренди земельної ділянки по Одеському шосе, 116 у Центральному районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня   **Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.****Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** | ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»Адреса ділянки: Одеське шосе, 116Площа: 18000 кв.мзабудована |
| 4.11 | (s-zr-668/8) Про надання дозволу суб’єкту господарювання на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Заводському району м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ФОП Сааков В.В. Адреса ділянки: вул. Сінна (Будьонного),2-В Площа: 36 кв.м*незабудована* |
| 4.12 | (s-zr-20/19) Про продовження строку користування земельною ділянкою фізичній особі - підприємцю Никитинському Дмитру Валерійовичу під капітальною спорудою по пр. Центральному,25-Б у Заводському районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня | ФОП Никитинський Д.В.Адреса ділянки: пр. Центральний,25-БПлоща: 122 кв.м*забудована*  |

**Розділ 5**

**Проєкти рішень щодо яких прийнято висновок постійної комісії - рекомендувати міському голові не виносити на розгляд сесії Ради, проте, відповідно до листа управління земельних ресурсів ММР за вх.№ 2450 від 04.06.2021 (вих.№ 21542/11.02-03/21-2) пропонується розробником проєктів винести на розгляд сесії Ради.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1 | (s-zr- 629/21) Про надання дозволу юридичній особі на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у Центральному районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня   | ПрАТ «НольгаАдреса ділянки: вул. Велика Морська, 65/6Площа: 615 кв.м | **Висновок від 22.01.2021:** розгляд питання перенесено, юридичному департаменту ММР надати свою точку зору щодо можливості внесення доповнення до умов розірвання договору оренди з ПрАТ «Нольга» за ініціативою орендадавця, у разі, звернення мешканців будинку завказаною адресою з метою створення ОСББ.**Висновок від 15.03.2021:** рекомендувати міському голові не включати проєкт рішення до додаткового переліку питань, який може бути запропонований для включення до порядку денного чергової 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами попереднього висновку постійної комісії.**Висновок від 22.03.2021:** рекомендувати міському голові не включати проєкт рішення до додаткового переліку питань, який може бути запропонований для включення до порядку денного чергової 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами попереднього висновку постійної комісії.**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.**  |
| 5.2 | (s-zr- 629/16) Про надання дозволу громадянці на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у Центральному районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня    | Саржевська А. В. Адреса ділянки: просп. Центральний, 74-а/1, в межах земельної ділянки по просп. Центральному, 74 та 74-аПлоща: 7667 кв.м  | **Висновок від 22.01.2021:** розгляд питання перенесено, юридичному департаменту ММР надати свою точку зору щодо можливості внесення доповнення до умов розірвання договору оренди з гр. Саржевська А.В. за ініціативою орендадавця, у разі, звернення мешканців будинку завказаною адресою з метою створенняОСББ.Примітка: примітка висновокпостійної комісії на голосування не ставили.**Висновок від 15.03.2021:** рекомендувати міському голові не включати проєкт рішення до додаткового переліку питань, який може бути запропонований для включення до порядку денного чергової 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами попереднього висновку постійної комісії.**Висновок від 22.03.2021:** рекомендувати міському голові не включати проєкт рішення до додаткового переліку питань, який може бути запропонований для включення до порядку денного чергової 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами попереднього висновку постійної комісії.**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** |
| 5.3 | (s-zr-3/2) Про надання у власність земельної ділянки громадянці Голуб Валентині Вікторівні по вул.Кобера,30 в Інгульському районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня    | гр. Голуб В.В.Адреса ділянки: вул.Кобера,30 Площа: 547 кв.м | **1.Висновок від 11.05.2021:** Рекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**За 0****Проти 0****Утримались 6***Депутат ММР А.Петров був відсутній під час голосування.***Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.****2.Висновок від 11.05.2021:** управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою доопрацювання проєкту рішення з урахуванням пропозицій юридичного департаменту Миколаївської міської ради та судової експертизи, яка була проведена із розподілу меж земельних ділянок. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на рогляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами висновку постійної комісії.**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** |
| 5.4 | (s-zr-15/27) Про надання дозволу на  складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Єфімцеву Миколі Олексійовичу по пров. Курортному,13 у Заводському районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня    | Гр.Єфімцеву М. О. Адреса ділянки:пров. Курортний,13Площа: 269 кв.м | **Висновок від 13.04.2021:** управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, та доопрацювати його з урахування пропозицій юридичного департаменту Миколаївської міської ради. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на рогляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами висновку постійної комісії.**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** |
| 5.5 | (s-zr-758/6) Про передачу в оренду суб’єктам господарювання земельної ділянки для обслуговування капітальної будівлі в Інгульському районі м. МиколаєваДоповідач: Горішня Марія, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради | ПП «КЛІСС» Адреса ділянки: пр. Миру,2а у Будинку побуту «Ювілейний» в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.Площа: ідеальна частка 112 кв.м від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м2.ФОП Алесенко Т.Д.Адреса ділянки: пр. Миру, 2а/25 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.Площа: ідеальна частка 81 кв.м. від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м3. ТОВ "Фото-Гарант" Адреса ділянки: пр. Миру,2/9 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.Площа: ідеальна частка 211кв.м. від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м4. ФОП Полякову А.В.Адреса ділянки: пр. Миру, 2-а, 2/8 у Будинку побуту "Ювілейний" в межах земельної ділянки спільного користування по пр. Миру,2-а.Площа: ідеальна частка 22 кв.м, від земельної ділянки загальною площею 3774 кв. м | **Висновок від 26.04.2021:** рекомендувати міському голові виключити даний проєкт рішення з порядку денного 4-ої сесії Миколаївської міської ради VIII скликання. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, до моменту виконання заявником вимог щодо звільнення земельної ділянки від об’єктів які використовуються в комерційних цілях.**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали..**  |
| 5.6 | (s-zr-16/35) Про надання у власність земельної ділянки громадянці Щепі Валентині Борисівні за адресою: 8 Березня, 2-Д (Велика Корениха) у Заводському районі м. МиколаєваДоповідач: начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня    | гр. Щепа В.Б.Адреса ділянки: вул. 8 Березня, 2-Д (Велика Корениха)Площа: 600 кв.м | **Висновок від 11.05.2021:** управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою його направлення на доопрацювання департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на рогляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними структурними підрозділами висновку постійної комісії.**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.****Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.** |

**Розділ 6**

**Розгляд звернень юридичних і фізичних осіб, які надійшли на адресу постійної комісії.**

6.1. Звернення голови правління ГО «Громадська ініціатива «Місто Сонця» Н. Ришкової за вх.№ 2774 від 29.06.2021 щодо догляду за зеленими насадженнями в місто Миколаєві.

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 ВИСНОВОК:**

1.Інформацію прийняти до відома.

2.Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради надати інформацію щодо наявності або намірів та стадій розробки міської цільової програми озеленення та утримання зелених насаджень.

3.На наступне засідання постійної комісії запросити представника департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради для надання інформації з вище згаданих питань.