S-zr-19/7

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПП «РЕШ»  під капітальною спорудою  по вул. Озерній, 16 у Заводському  районі  м. Миколаєва

Розглянувши звернення фізичної особи, дозвільну справу номер 000534, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

          1.   Надати ПП «РЕШ» дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 603 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J. 12.12.11 - для розміщення та експлуатація об’єктів дорожнього сервісу, для обслуговування нежитлових будівель АЗС по вул. Озерній, 16, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 06.08.2019 № 17-3018.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника  надати до департаменту з надання адміністративних  послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

         3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин  та екології (Нестеренко),  заступника міського голови   Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                                                                       О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 576 від 04.02.2021*

**Висновок постійної комісії від 08.02.2021:** ---

**За ---**

**Проти ---**

**Утримались ---**

**Питання не розглядали.**

s-zr-853/3

Про продаж земельної ділянки по вул. Індустріальній, 7 товариству з обмеженою відповідальністю «Чорноморський комбінат хлібопродуктів»

Розглянувши звернення ТОВ «Чорноморський комбінат хлібопродуктів» (дозвільна справа від 31.05.2019 № 000411), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Товариству з обмеженою відповідальністю «Чорноморський комбінат хлібопродуктів»:

1.1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (КВЦПЗ J.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), за рахунок земель комунальної власності м.Миколаєва, площею 36537 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта по вул.Індустріальній, 7 в Заводському районі м.Миколаєва.

Кадастровий №: 4810136300:07:001:0105.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

-на частину земельної ділянки площею 149 кв.м діють обмеження типу 01.08 – «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій».

1.2.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 36537 кв.м по вул. Індустріальній, 7/1 в Заводському районі м.Миколаєва.

1.3.Надати земельній ділянці нову адресу: вул. Індустріальна, 7/1.

1.4.Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 3 968 300 (три мільйони дев’ятсот шістдесят вісім тисяч триста) гривень, із розрахунку 108,61 грн. за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про вартість земельної ділянки).

1.5.Відповідно до договору від 10.06.2019 № 278 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки  площею 36537 кв.м по вул.Індустріальній, 7/1 ТОВ  «Чорноморський комбінат хлібопродуктів» було сплачено авансовий внесок у розмірі 997 (дев’ятсот дев’яносто сім)  гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.6.Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «Чорноморський комбінат хлібопродуктів» земельну ділянку площею 36537 кв.м за 3 967303 (три мільйони дев’ятсот шістдесят сім тисяч триста три) гривні  для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній, 7/1 в Заводському районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 04.05.2019 № 17-825.

Дата експертної оцінки – 11.01.2021.

1.7. Державний акт на право постійного користування, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування Миколаївської міської ради від 07.10.2006 за № 33 визнати таким, що втратив чинність.

2.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди землі.

3.Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок оплатити вартість земельних ділянок;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі – продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально;

 - виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                                                                 О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 576 від 04.02.2021*

**Висновок постійної комісії від 08.02.2021:** розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів ММР надати уточнення щодо розміру експертної оцінка та надати інформацію на наступне засідання постійної комісії на 15.02.2021.

**За ---**

**Проти ---**

**Утримались ---**

Примітка: висновок постійної комісії на голосування не ставили.

**Висновок постійної комісії від 15.02.2021:** розгляд питання перенесено на чергове засідання постійної комісії, управлінню земельних ресурсів ММР зв’ясувати питання щодо сплати податку за землю товариством з обмеженою відповідальністю «Чорноморський комбінат хлібопродуктів» та наявності заборгованості.

На наступне засідання постійної комісії, надати уточнення щодо середньої вартості експертної оцінки земельних ділянок за 1 кв.м. з аналогічним цільовим призначенням в Заводському районі м.Миколаєва .

S-zr- 47/34

Про передачу у власність Буньковській Вікторії Володимирівні земельної ділянки за адресою: вул. Тверська, 4 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Буньковської Вікторії Володимирівни, дозвільну справу №910/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:048:0178) площею 1000 кв.м у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тверській, 4.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Передати громадянці Буньковській Вікторії Володимирівні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Тверській, 4, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.08.2019 № 15-15632.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2 Зобов'язати замовника:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 826 від 18.02.2021*

S-zr-60/9

Про відмову ФОП Челаку Борису Петровичу у продовженні оренди земельної ділянки по просп. Героїв України, поблизу будинку № 20-а у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву ФОП Челака Бориса Петровича, дозвільну справу №000500, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Челаку Борису Петровичу у продовженні оренди земельної ділянки площею 46 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:021:0009), оренду якої було продовжено рішенням міської ради від 19.11.2014 № 44/43, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по просп. Героїв України, поблизу будинку № 20-а.

Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.06.2020 № 18684/12.01-24/20-2 - невідповідність ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 15.2.2 (протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення) відповідно ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного призначення для здійснення підприємницької діяльності – павільйон площею не більше 30 кв. м по зовнішньому контуру, площа вказаної земельної ділянки не відповідає Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва, затвердженого рішенням міської ради від 14.03.2013 № 25/19.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 14.01.2021, 18.01.2021, протокол № 5, на якому рекомендовано погодити відмову.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 826 від 18.02.2021*

S-zr-57/1

Про зміну цільового призначення земельної ділянки Самойленко Сніжані Юріївні по вул. Поштова, 30-а у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву Самойленко Сніжани Юріївни, дозвільну справу №1256/ПЗ-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведенняземельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:026:0013), цільове призначення якої змінюється з " для будівництва та обслуговування будівель торгівлі " (код КВЦПЗ: В.03.07) на "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" (код КВЦПЗ: В.02.01) по вул. Поштовій, 30-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.09.2019 №15-1816.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не має обмежень у використанні.

1.2. Змінити  цільове призначення земельної ділянки  площею 1000 кв.м з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на " для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)". За категорією земель земельна ділянка зарахована до земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням до земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ: В.02.01) по вул.Поштовій, 30-а.

1.3. Надати громадянці Самойленко Сніжані Юріївні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:026:0013), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Поштовій, 30-а.

2. Зобов'язати замовника:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 826 від 18.02.2021*

s-zr-992

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул.Поштовій, 30А для продажу у власність ТОВ «НК РОСТОК»

Розглянувши звернення ТОВ «НК РОСТОК» (дозвільна справа від 15.04.2020 № 000163), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НК РОСТОК» надати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 734 кв.м, яка була передана в оренду рішенням міської ради від 23.05.2001 № 30/16, для обслуговування майстерні і службових будівель (код КВЦПЗ J 11.02- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) по вул.Поштовій, 30А в Центральному районі м.Миколаєва.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 734 кв.м для обслуговування майстерні і службових будівель по вул.Поштовій, 30А в Центральному районі м.Миколаєва.

Висновок управління департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2020 № 12089/12.01-47/20-2.

3. Замовнику укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 826 від 18.02.2021*