s-zr-818/9 16.09.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Миколаївської міської ради**

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для проведення земельних торгів для продажу права оренди на земельну ділянку по проспекту Богоявленському,

біля автомийки № 21/3 в Інгульському районі м.Миколаєва»

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради М.Горішня (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, відповідним за супроводження та доповідачем проекту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі М.Горішній, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проекту рішення є начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради О.Торка (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши дозвільну справу від 10.06.2019 № 000432 з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проект рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для проведення земельних торгів для продажу права оренди на земельну ділянку по проспекту Богоявленському, біля автомийки № 21/3 в Інгульському районі м.Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проекту рішення передбачено затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 24 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста (код КВЦПЗ В 03.07 – «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»), для розміщення та обслуговування павільйону-магазину по проспекту Богоявленському, біля автомийки № 21/3 в Інгульському районі м.Миколаєва відповідно до висновоку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 10.06.2019 № 17-2208 (незабудована земельна ділянка).

Кадастровий № 4810136900:01:017:0061.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Ціна лота – річна орендна плата за користування земельною ділянкою.

1.2 Встановити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 5 (п’ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3 Встановити крок земельних торгів у розмірі 1% (один відсоток)стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

1.4.Строк користування земельною ділянкою у разі набуття права оренди на земельних торгах -5 років.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради М.ГОРІШНЯ

Торка