S-zr-19/7

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПП «РЕШ»  під капітальною спорудою  по вул. Озерній, 16 у Заводському  районі  м. Миколаєва

Розглянувши звернення фізичної особи, дозвільну справу номер 000534, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

          1.   Надати ПП «РЕШ» дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 603 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J. 12.12.11 - для розміщення та експлуатація об’єктів дорожнього сервісу, для обслуговування нежитлових будівель АЗС по вул. Озерній, 16, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 06.08.2019 № 17-3018.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Площу земельної ділянки уточнити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника  надати до департаменту з надання адміністративних  послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

         3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин  та екології (Нестеренко),  заступника міського голови   Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                                                                       О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 576 від 04.02.2021*

**Від 08.02.2021 протокол №7, питання не розглядали.**

**Від 01.03.2021 протокол №10 висновок постійної комісії не прийнято за результатами голосування.**

Про продаж земельної ділянки по вул. Індустріальній, 7 товариству з обмеженою відповідальністю «Чорноморський комбінат хлібопродуктів»

Розглянувши звернення ТОВ «Чорноморський комбінат хлібопродуктів» (дозвільна справа від 31.05.2019 № 000411), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Товариству з обмеженою відповідальністю «Чорноморський комбінат хлібопродуктів»:

1.1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (КВЦПЗ J.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), за рахунок земель комунальної власності м.Миколаєва, площею 36537 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта по вул.Індустріальній, 7 в Заводському районі м.Миколаєва.

Кадастровий №: 4810136300:07:001:0105.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

-на частину земельної ділянки площею 149 кв.м діють обмеження типу 01.08 – «охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій».

1.2.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 36537 кв.м по вул. Індустріальній, 7/1 в Заводському районі м.Миколаєва.

1.3.Надати земельній ділянці нову адресу: вул. Індустріальна, 7/1.

1.4.Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 3 968 300 (три мільйони дев’ятсот шістдесят вісім тисяч триста) гривень, із розрахунку 108,61 грн. за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про вартість земельної ділянки).

1.5.Відповідно до договору від 10.06.2019 № 278 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки  площею 36537 кв.м по вул.Індустріальній, 7/1 ТОВ  «Чорноморський комбінат хлібопродуктів» було сплачено авансовий внесок у розмірі 997 (дев’ятсот дев’яносто сім)  гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.6.Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «Чорноморський комбінат хлібопродуктів» земельну ділянку площею 36537 кв.м за 3 967303 (три мільйони дев’ятсот шістдесят сім тисяч триста три) гривні  для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Індустріальній, 7/1 в Заводському районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 04.05.2019 № 17-825.

Дата експертної оцінки – 11.01.2021.

1.7. Державний акт на право постійного користування, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування Миколаївської міської ради від 07.10.2006 за № 33 визнати таким, що втратив чинність.

2.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди землі.

3.Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок оплатити вартість земельних ділянок;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі – продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально;

 - виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова                                                                                 О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 576 від 04.02.2021*

**Від 08.02.2021 протокол №7 Висновок постійної комісії:** розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів ММР надати уточнення щодо розміру експертної оцінка та надати інформацію на наступне засідання постійної комісії на 15.02.2021.

**Від 15.02.2021 протокол №8 Висновок постійної комісії: 15.02.2021:** розгляд питання перенесено на чергове засідання постійної комісії, управлінню земельних ресурсів ММР зв’ясувати питання щодо сплати податку за землю товариством з обмеженою відповідальністю «Чорноморський комбінат хлібопродуктів» та наявності заборгованості.

На наступне засідання постійної комісії, надати уточнення щодо середньої вартості експертної оцінки земельних ділянок за 1 кв.м. з аналогічним цільовим призначенням в Заводському районі м.Миколаєва .

**Від 01.03.2021 протокол №10, питання не розглядали.**

S-zr-57/1

Про зміну цільового призначення земельної ділянки Самойленко Сніжані Юріївні по вул. Поштова, 30-а у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву Самойленко Сніжани Юріївни, дозвільну справу №1256/ПЗ-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведенняземельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:026:0013), цільове призначення якої змінюється з " для будівництва та обслуговування будівель торгівлі " (код КВЦПЗ: В.03.07) на "для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" (код КВЦПЗ: В.02.01) по вул. Поштовій, 30-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.09.2019 №15-1816.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не має обмежень у використанні.

1.2. Змінити  цільове призначення земельної ділянки  площею 1000 кв.м з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на " для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)". За категорією земель земельна ділянка зарахована до земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням до земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ: В.02.01) по вул.Поштовій, 30-а.

1.3. Надати громадянці Самойленко Сніжані Юріївні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:026:0013), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Поштовій, 30-а.

2. Зобов'язати замовника:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 826 від 18.02.2021*

**Від 01.03.2021 протокол №10, вивчає депутат С.Танасов.**

s-zr-992

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул.Поштовій, 30А для продажу у власність ТОВ «НК РОСТОК»

Розглянувши звернення ТОВ «НК РОСТОК» (дозвільна справа від 15.04.2020 № 000163), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НК РОСТОК» надати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 734 кв.м, яка була передана в оренду рішенням міської ради від 23.05.2001 № 30/16, для обслуговування майстерні і службових будівель (код КВЦПЗ J 11.02- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) по вул.Поштовій, 30А в Центральному районі м.Миколаєва.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 734 кв.м для обслуговування майстерні і службових будівель по вул.Поштовій, 30А в Центральному районі м.Миколаєва.

Висновок управління департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.04.2020 № 12089/12.01-47/20-2.

3. Замовнику укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 826 від 18.02.2021*

**Висновок постійної комісії від 08.02.2021:** управлінню земельних ресурсів ММР відкликати проєкт рішення з вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради *(висновок постійної комісії на голосування не ставили).*

**Від 01.03.2021 протокол №10, вивчає депутат С.Танасов.**

S-zr- 56/2

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Головному управлінню Національної гвардії України Міністерства внутрішніх справ України по вул. 1 Госпітальній, 2 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву Головного управління Національної гвардії України Міністерства внутрішніх справ України, дозвільну справу №000069, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок Головному управлінню Національної гвардії України Міністерства внутрішніх справ України в постійне користування загальною площею 54801 кв.м, з них: земельна ділянка 1 площею 21585 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:035:0007) та земельна ділянка 2 площею 33216 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:035:0006), зарахувавши її до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.15.15.02 - для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України, для обслуговування  військової частини №3039 Національної гвардії України по вул. 1 Госпітальній, 2 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.11.2019 №17-4121.

Земельна ділянка № 2, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» загальною площею 308 кв.м;

- типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація ) на частину земельної ділянки площею 2979 кв.м.

2. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1042 від 02.03.2021*

S-zr- 55/5

Про продовження ПП «Імперіал» оренди земельної ділянки по вул.1 Госпітальна, 2-б у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяви ПП «Імперіал», дозвільні справи № 23020-000376441-007-03, № 000123, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПП «Імперіал» на 25 місяців з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки загальною площею 5985 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:035:0002), надану в оренду рішенням міської ради від 28.08.2013 №30/38, для реконструкції учбового корпусу в багатоквартирний житловий будинок по вул. 1 Госпітальна, 2-б, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.09.2020 №30742/12.01-47/20-2.

Ззамовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1042 від 02.03.2021*

S-zr-16/15

Про зміну цільового призначення та

передачу за фактичним землекористуванням

земельної ділянки громадянці Галіциній Любові

Броніславівні для обслуговування капітальної

споруди по вул. 4 Поперечній,19 у

Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 226/пз-20, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:018:0003) площею 476 кв. м, за рахунок земельної ділянки, що належить на праві приватної власності гр. Галіциній Любові Броніславівні на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку, серія ЯЕ № 927090(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.11.2019 № 190066047; номери запису про право власності:34293340; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1968994648101), зарахувавши її за цільовим призначенням –до земель для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, а саме з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код згідно з КВЦПЗ: В.02.01) на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» (код згідно з КВЦПЗ: В.03.10), по вул. 4 Поперечній,19.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 476 кв.м, що належить на праві приватної власності гр. Галіциній Любові Броніславівні на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку, серія ЯЕ № 927090(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.11.2019 № 190066047; номери запису про право власності:34293340; реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1968994648101), для  будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), по вул.4 Поперечній,19 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.02.2020 № 107/12.01-18.

1.2. Залишити громадянці Галіциній Любові Броніславівні у власності земельну ділянку площею 476 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:018:0003) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) по вул.4 Поперечній,19.

1.3. Про прийняте рішення повідомити органи державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

2. Зобов'язати землевласника:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1041 від 02.03.2021*

s-zr-854/14

Про надання згоди на поділ земельної ділянки по пл.Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1, дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для продажу у власність ТОВ «НАРІМ»

Розглянувши звернення ТОВ «НАРІМ» (дозвільна справа від 06.03.2018 № 000200), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Товариству з обмеженою відповідальністю «НАРІМ» надати згоду на поділ земельної ділянки площею 3167 кв.м з кадастровим № 4810136300:02:017:0013 з метою продажу ТОВ «НАРІМ» у власність земельної ділянки площею 2788 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень виставкового центру (код КВЦПЗ В 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) по пл.Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 в Заводському районі м.Миколаєва та залишення земельної ділянки площею 379 кв.м в комунальній власності територіальної громади м.Миколаєва.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 2788 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень виставкового центру по пл.Суднобудівників, 3-Б, 3-Б/1 в Заводському районі м.Миколаєва для продажу у власність ТОВ «НАРІМ».

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 08.05.2019 № 17-1073.

3. ТОВ «НАРІМ» та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЕНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1041 від 02.03.2021*

S-zr-35/7

Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ТрансЮкрейн» земельної ділянки для транспортної та інженерної протипожежної інфраструктури по вул. Айвазовського, 31 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23001-000434368-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду загальною площею 48613 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 (кадастровий номер – 4810136600:07:004:0172) площею 21586 кв.м, земельна ділянка № 2 (кадастровий номер – 4810136600:07:004:0170) площею 11587 кв.м та земельна ділянка № 3 (кадастровий номер – 4810136600:07:098:0084) площею 15440 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.12.12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для транспортної та інженерної протипожежної інфраструктури по вул. Айвазовського, 31.

Земельна ділянка № 1 має обмеження у використанні:

- 01.05 – “охоронна зона навколо (вздовж) енергетичної системи” на частину земельної ділянки площею 7842 кв.м;

- 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” на частину земельної ділянки площею 296 кв.м;

- 01.04 – “охоронна зона навколо об’єкта зв’язку” на частину земельної ділянки площею 131 кв.м.

Земельна ділянка № 2 має обмеження у використанні 01.05 – “охоронна зона навколо (вздовж) енергетичної системи” на частину земельної ділянки площею 8973 кв.м.

Земельна ділянка № 3 має обмеження у використанні 01.05 – “охоронна зона навколо (вздовж) енергетичної системи” на частину земельної ділянки площею 518 кв.м.

1.1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТрансЮкрейн» в оренду до 29.04.2038 земельну ділянку загальною площею 48613 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 (кадастровий номер – 4810136600:07:004:0172) площею 21586 кв.м, земельна ділянка № 2 (кадастровий номер – 4810136600:07:004:0170) площею 11587 кв.м та земельна ділянка № 3 (кадастровий номер – 4810136600:07:098:0084) площею 15440 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.12.12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для транспортної та інженерної протипожежної інфраструктури, окрім об’єктів дорожнього сервісу, по вул. Айвазовського, 31 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.12.2020 № 6830/12.01-24.

Зобов'язати суб’єкта господарювання:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1091 від 04.03.2021*

s-zr-925/12

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр.Миру, біля будівлі № 54-в/1 для продажу права оренди на земельних торгах

Розглянувши звернення ФОП Ганжул І.М. (дозвільна справа від 11.10.2019 № 000702), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.134 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку орієнтовною площею 477 кв.м (код КВЦПЗ В.03.08-для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) для розміщення літнього майданчика та допоміжних споруд по пр.Миру, біля будівлі № 54-в/1 в Інгульському районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.12.2019 № 17-4061/2.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист за вх.№ 1124 від 05.03.2021*