

|  |  |
| --- | --- |
| **Миколаївська міська рада** | |
|
| **Постійна комісія міської ради з питань**  **комунального господарства, комунальної власності**  **та благоустрою міста** | |
|
|
| **ПРОТОКОЛ** | |
| 02.04.2019 р. № 112  **Засідання постійної комісії міської ради з питань**  **житлово-комунального господарства, комунальної власності**  **та благоустрою міста**  ПРИСУТНІ: | |
| **Голова комісії:** | Лєпішев О.О. |
| **Секретар комісії:** | Солтис О.П. |
| **Члени комісії:**  **Відсутні члени комісії:**  **Запрошені та присутні:** | Гусєв О.С., Єнтін В.О., Копійка І.М., Рєпін О.В.  Андрейчук В.Ю., Лазута К.Ю., Римарь Є.В.  Веселовська Л.І. – депутат Миколаївської міської ради VII скликання; Степанець Ю.Б. – заступник міського голови; Мкртчян М.С. – начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради; Дмитрова Т.О. – начальник відділу оренди комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради; Коренєв С.М. – директор департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради; Янтар Д.А. – голова Миколаївської обласної партійної організації політичної партії «Національний корпус»; Маркиш В.В., Салтикова Т.І., Рябкова В.М. – жителі м. Миколаєва; представники ЗМІ та інші особи. |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1.2** Звернення регіонального представника Уповноваженого у Миколаївській області Перебийніс С.В. від 19.12.18 за вх. №16894/02.02.01-17/14/18 стосовно розгляду звернення Харченко О.Л. щодо необхідності проведення ремонту будинку – пам’ятки архітектури за адресою: вул. Велика Морська, 42.

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд звернення регіонального представника Уповноваженого у Миколаївській області Перебийніс С.В. від 19.12.18 за вх. №16894/02.02.01-17/14/18 стосовно розгляду звернення Харченко О.Л. щодо необхідності проведення ремонту будинку – пам’ятки архітектури за адресою: вул. Велика Морська, 42 на чергове засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**1.3** Звернення постійної комісії з питань промисловості, транспорту, енергозбереження, зв’язку, сфери послуг, підприємства та торгівлі від 14.12.2018 за вх. №295 щодо розгляду проекту рішення міської ради «Про створення комунальної установи Миколаївської міської ради «Парки» (файл s-fk-711).

**ВИРІШИЛИ:**

**1)** перенести розгляд звернення постійної комісії з питань промисловості, транспорту, енергозбереження, зв’язку, сфери послуг, підприємства та торгівлі від 14.12.2018 за вх. №295 щодо розгляду проекту рішення міської ради «Про створення комунальної установи Миколаївської міської ради «Парки» (файл s-fk-711) на чергове засідання постійної комісії.

**2)** управлінню комунального майна Миколаївської міської ради бути присутнім на черговому засіданні постійної комісії та доповісти стосовно проекту рішення міської ради «Про створення комунальної установи Миколаївської міської ради «Парки» (файл s-fk-711).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**1.4** Звернення Миколаївської місцевої прокуратури №1 від 06.03.2019 за вх. №2960/02.02.01-06/14/19 щодо надання оцінки відповідності Конституції та законодавству України п.8, п.9 Положення про постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста.

**ВИРІШИЛИ:** зняти з розгляду звернення Миколаївської місцевої прокуратури №1 від 06.03.2019 за вх. №2960/02.02.01-06/14/19 щодо надання оцінки відповідності Конституції та законодавству України п.8, п.9 Положення про постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.1** Звернення гр. Рябкової В.М. від 22.01.19 за вх. №161 щодо закриття особового рахунку та припинення нарахування за послугу теплопостачання з 17.09.2018 за адресою: вул. Космонавтів, 60, кв. 6 та надання дозволу на відключення від системи централізованого опалення всьому будинку.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**1) Рябкова В.М.,** яка наголосила що ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» продовжує нараховувати плату за теплопостачання.

**2) Солтис О.П.** який наголосив на тому, щов адміністраціях районів Миколаївської міської ради існують **міжвідомчі комісії для розгляду питань щодо відключення окремих приміщень житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання у м. Миколаєві. Також запропонував** заступнику міського голови Степанцю Ю.Б. разом із головою адміністрації Інгульського району Миколаївської міської ради на засіданні **міжвідомчої комісії** розглянути акт обстеження про відсутність системи опалення у кв. 6 по вул. Космонавтів, 60 та узгодити закриття особового рахунку.

**3) Степанець Ю.Б. зазначив, що дані комісії ліквідовані. Згідно Закону України,** відключення від мереж централізованого опалення та можливість встановлення індивідуального опалення у багатоповерхових житлових будинках можливе у разі згоди 50% мешканців житлового будинку.

**4) Репін О.В.**, який зауважив що за потреби, міжвідомчі комісії можуть проводити засідання.

**5) Копійка І.М.**, який запропонував заступнику міського голови Степанцю Ю.Б. надати шляхи вирішення проблеми **відключення окремих приміщень житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання.**

**ВИРІШИЛИ:** заступнику міського голови Степанцю Ю.Б., в межах власних повноважень, відновити роботу **міжвідомчі комісії для розгляду питань щодо відключення окремих приміщень житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання у м. Миколаєві,** надати шляхи вирішення проблеми **відключення окремих приміщень житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання та розглянути** звернення гр. Рябкової В.М. від 22.01.19 за вх. №161 щодо закриття особового рахунку та припинення нарахування за послугу теплопостачання з 17.09.2018 за адресою: вул. Космонавтів, 60, кв. 6.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.2** Звернення гр. Салтикової Т.І., представник мешканців буд. №3 по вул. Адмірала Макарова від 18.01.2019 за вх. №128 щодо непродовження дії договору оренди ПП «Смірнов».

**ВИРІШИЛИ:**

1) Директору департаменту внутрішнього фінансового контролю, нагляду та протидії корупції Миколаївської міської ради Єрмолаєву А.В. вивчити питання стосовно можливості переміщення в’їзних воріт по вул. Адмірала Макарова, 1 (Миколаївська міська лікарня №4) відповідно до вимог Закону України «Про запобігання корупції» та іншого антикорупційного законодавства.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.4** Звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 28.01.2019 за вх. №236 щодо неналежної організації благоустрою в Центральному районі міста Миколаєва.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**Лєпішев О.О.,** який зазначив що по вул. Колодязна, 10а розташовані гаражі.

**ВИРІШИЛИ:**

1) Депутату Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішеву О.О. звернутися до адміністрації Центрального району Миколаївського міської ради стосовно розташування гаражів по вул. Колодязна, 10а.

2) Директору департаменту внутрішнього фінансового контролю, нагляду та протидії корупції Миколаївської міської ради Єрмолаєву А.В. вивчити питання стосовно незаконного розміщення гаражів по вул. Колодязна, 10а, та вжити заходи разом із адміністрацією Центрального району Миколаївського міської ради щодо їх демонтажу.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.5** Звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 28.01.2019 за вх. №237 щодо використання ЖКП ММР «Південь» комунального майна.

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 28.01.2019 за вх. №237 щодо використання ЖКП ММР «Південь» комунального майна на чергове засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.6** Звернення гр. Плюснина В.В. від 29.01.2019 за вх. №242 щодо відновлення газопостачання на кухні житлового будинку №13/6 по вул. Заводська.

**ВИРІШИЛИ:** ТОВ «Миколаївдомсервис» відновити трубу для газопостачання у житловому будинку №13/6 по вул. Заводська.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.7** Звернення гр. Поліщук Ю.О. від 05.02.2019 за вх. №329 щодо благоустрою проїзду між вул. Нагірною 35, 37 та провул. Квітневим.

**ВИРІШИЛИ:** Адміністрації Інгульського району Миколаївської міської ради розглянути звернення гр. Поліщук Ю.О. від 05.02.2019 за вх. №329 щодо благоустрою проїзду між вул. Нагірною 35, 37 та провул. Квітневим, та надати інформацію стосовно внесення даного об’єкту до переліку ремонтних робіт.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.8** Звернення голови правління ОСББ «Світанок» Степанова О.І. від 12.02.2019 за вх. №388 щодо недотримання ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» температурного графіку.

**ВИРІШИЛИ:** Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради розглянути звернення голови правління ОСББ «Світанок» Степанова О.І. від 12.02.2019 за вх. №388 щодо недотримання ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» температурного графіку.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.9** Звернення гр. Анісімової О.О. від 26.02.2019 за вх. №551 щодо ліквідації квест-кімнати «Ілюзіоніст» по вул. Севастопольська, 3 у зв’язку із порушенням еквівалентного рівня звуку (шуму).

**ВИРІШИЛИ:** громадянці Анісімовій О.О. звернутися до Центрального районного суду м. Миколаєва щодо ліквідації квест-кімнати «Ілюзіоніст» по вул. Севастопольська, 3 у зв’язку із порушенням еквівалентного рівня звуку (шуму).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.10** Звернення голови правління ОСББ «Космонавтів 142АБ» Турчака Т.В. від 12.03.2019 за вх. №643 щодо передачі нежитлового приміщення площею 68 кв.м у тимчасове користування з метою вирішення загальних питань та зберігань документації ОСББ.

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд звернення голови правління ОСББ «Космонавтів 142АБ» Турчака Т.В. від 12.03.2019 за вх. №643 щодо передачі нежитлового приміщення площею 68 кв.м у тимчасове користування з метою вирішення загальних питань та зберігань документації ОСББ.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.11** Звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 18.03.2019 за вх. №670 щодо надання підстав звільнення працівника КП «Миколаївелектротранс».

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 18.03.2019 за вх. №670 щодо надання підстав звільнення працівника КП «Миколаївелектротранс» на чергове засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.12** Звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 18.03.2019 за вх. №671 щодо розміщення незаконних підстав білбордів у м. Миколаєві.

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 18.03.2019 за вх. №671 щодо розміщення незаконних підстав білбордів у м. Миколаєві на чергове засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.13** Звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 18.03.2019 за вх. №672 щодо проведення обшуків у департаменті енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 18.03.2019 за вх. №672 щодо проведення обшуків у департаменті енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради на чергове засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.14** Звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 18.03.2019 за вх. №673 щодо підпалу автомобіля директора департаменту внутрішнього фінансового контролю, нагляду та протидії корупції Миколаївської міської ради 28.09.2019 року.

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 18.03.2019 за вх. №673 щодо підпалу автомобіля директора департаменту внутрішнього фінансового контролю, нагляду та протидії корупції Миколаївської міської ради 28.09.2019 року на чергове засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.15** Звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 18.03.2019 за вх. №674 щодо передачі комунального майна комунальним підприємствам міста Миколаєва.

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 18.03.2019 за вх. №674 щодо передачі комунального майна комунальним підприємствам міста Миколаєва на чергове засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.16** Звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 18.03.2019 за вх. №675 щодо установки та заміни лічильників води мешканцям м. Миколаєва.

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 18.03.2019 за вх. №675 щодо установки та заміни лічильників води мешканцям м. Миколаєва на чергове засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.17** Звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 18.03.2019 за вх. №676 стосовно дерев, які падають у м. Миколаєві.

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд звернення депутата Миколаївської міської ради VII скликання Лєпішева О.О. від 18.03.2019 за вх. №676 стосовно дерев, які падають у м. Миколаєві на чергове засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**2.21** Проект рішення міської ради «Про передачу з комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва до державної власності об’єкта незавершеного будівництва, який розташований на земельній ділянці по вул. 3 Слобідській (Дзержинського), 49/10» (**файл s-fk-735**).

**ВИРІШИЛИ:** не погоджувати та не виносити на розгляд сесії проект рішення міської ради «Про передачу з комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва до державної власності об’єкта незавершеного будівництва, який розташований на земельній ділянці по вул. 3 Слобідській (Дзержинського), 49/10» (файл s-fk-735).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**5.2** Звернення ГО «Спортивний корпус Миколаїв» щодо надання дозволу на укладання договору оренди на договір позички нежитлового приміщення площею 342,3 кв. м по вул. Озерна, 12 під соціальний спортивний зал (27.02.19 №237/км/19).

**ВИРІШИЛИ:**

**1)** ПогодитиГО «Спортивний корпус Миколаїв» надання дозволу на укладання договору позички нежитлового приміщення площею 342,3 кв. м по вул. Озерна, 12 під соціальний спортивний зал, терміном на 5 років.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 1 (Лєпішев О.О.) «проти» 0 «утримався» 4**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

(За результатами голосування рішення не прийнято)

**2)** Управлінню комунального майна Миколаївської міської ради надати запит на інформацію до заступників міського голови щодо наявності потреби у структурних підрозділів Миколаївської міської ради використання нежитлових приміщень.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

**1.1** Проект змін до Додатку 3 «Перелік пропозицій щодо об’єктів будівництва, реконструкції, технічного переоснащення та реставрації на 2018-2020 роки» Програми економічного і соціального розвитку м. Миколаєва на 2018-2020 роки (в частині департаменту житлово-комунального господарства) (від 15.02.2019 за вх. №456).

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд проекту змін до Додатку 3 «Перелік пропозицій щодо об’єктів будівництва, реконструкції, технічного переоснащення та реставрації на 2018-2020 роки» Програми економічного і соціального розвитку м. Миколаєва на 2018-2020 роки (в частині департаменту житлово-комунального господарства) (від 15.02.2019 за вх. №456) на чергове засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Єнтін В.О. був відсутній)

Нерозглянуті питання порядку денного перенесені на чергове засідання постійної комісії з питань житлово-комунального, комунальної власності та благоустрою міста.

Голова комісії О.О. Лєпішев

Секретар комісії О.П. Солтис