S-zr-290/10

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ФОП Подоплелова Олександра Сергійовича, на дві земельні ділянки для обслуговування нежитлових будівель магазинів по вул. Троїцькій, 244-А та 244-А/1 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Подоплелова Олександра Сергійовича, дозвільну справу від 05.04.2024 № 19.04-06/3322/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:077:0019) площею 985 кв.м, що перебуває в оренді ФОП Подоплелова Олександра Сергійовича згідно із договором оренди землі від 01.07.2016 № 11114, на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:077:0023) площею 659 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Троїцькій, 244-А, та земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:077:0022) площею 326 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Троїцькій, 244-А/1.

Земельна ділянка з кадастровим номером 4810136900:05:077:0023 має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.03 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 69 кв.м;

- 01.04 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 53 кв.м;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 75 кв.м.

Земельна ділянка з кадастровим номером 4810136900:05:077:0022 має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: 01.04 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 47 кв.м.

1.1. Внести зміни в договір оренди землі від 01.07.2016 № 11114, який укладено з ФОП Подоплеловим Олександром Сергійовичем щодо об’єкта оренди, а саме земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:05:077:0023) площею 659 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Троїцькій, 244-А та земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:05:077:0022) площею 326 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Троїцькій, 244-А/1 (забудовані земельні ділянки).

Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 13.08.2012 № 2526.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2024 № 13641/12.01-24/24-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ