S-zr-250/78

Про заміну сторони у договорі оренди землі на Учителя Олександра Григоровича та ФОП Портенко Тетяну Григорівну для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Електронній, 81/3 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Учителя Олександра Григоровича та ФОП Портенко Тетяни Григорівни, дозвільні справи від 23.11.2023 № 23010-000659185-007-28 та від 19.01.2024 № 3369/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ФОП Учителю Григорію Івановичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:05:074:0024) площею 1206 кв.м по вул. Електронній, 81/3.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 19.07.2012 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 8359 та яким посвідчено за ФОП Учителем Григорієм Івановичем право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0024) площею 1206 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, замінивши сторону договору з ФОП Учителя Григорія Івановича на Учителя Олександра Григоровича та ФОП Портенко Тетяну Григорівну, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Електронній, 81/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 25.08.2023 № 709 та договору дарування від 04.03.2016 № 112, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.02.2024 № 33/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ