S-zr-260/2

Про продовження ТОВ «ЗАТОКА ВАКЕЙШЕНС ХОЛДИНГС» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта, нежитлових приміщень та споруд по вул. Пограничній, 39/2, 39/3, 39/4, 39/6, 39Б у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЗАТОКА ВАКЕЙШЕНС ХОЛДИНГС», дозвільну справу від 27.09.2023 № 23089-000644136-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ЗАТОКА ВАКЕЙШЕНС ХОЛДИНГС» на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:02:060:0014) площею 15234 кв.м по вул. Пограничній, 39 (розмір ідеальної частки складає 9472/10000, що становить 14429 кв.м), яка перебула в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.03.2009 № 6448, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 ‒ будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлового об’єкта, нежитлових приміщень та споруд по вул. Пограничній, 39/2, 39/3, 39/4, 39/6, 39Б, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договорів купівлі-продажу від 08.12.2006 № 4514, від 03.11.2006 № 3838 та № 3843, від 25.09.2007 № 709, від 20.12.2006 № 4686, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.11.2023 № 42857/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ